

Титульний аркуш

27.04.2019

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 2704/1

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Лобан Віктор Васильович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента | ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135
ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ"
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ |
| 2. Організаційно-правова форма | Дочірнє підприємство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 34474732 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | 0445679355, 0445679355 |
| 6. Адреса електронної пошти | dsk135@ukr.net |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | 22.04.2019, Рішення Директора |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на <http://34474732.infosite.com.ua/>
власному веб-сайті учасника
фондового ринку

(адреса сторінки)

27.04.2019

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	☒
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	☐
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	☐
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	☐
5. Інформація про рейтингове агентство.	☐
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	☐
7. Судові справи емітента.	☒
8. Штрафні санкції емітента.	☐
9. Опис бізнесу.	☒
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	☐
1) інформація про органи управління;	☒
2) інформація про посадових осіб емітента;	☒
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	☒
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	☐
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	☐
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	☒
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	☐
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	☐
2) інформація про розвиток емітента;	☐
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	☐
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	☐
4) звіт про корпоративне управління:	☐
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	☐
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	☐
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	☐
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	☐
інформація про наглядову раду;	☐
інформація про виконавчий орган;	☐
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	☐
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	☐
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	☐
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	☐
повноваження посадових осіб емітента.	☐
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	☐
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	☐
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	☐
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	☐

16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	☐
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	☐
1) інформація про випуски акцій емітента;	☐
2) інформація про облігації емітента;	☒
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	☐
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	☐
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	☐
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	☐
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	☒
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	☐
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	☐
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	☐
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	☐
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	☐
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	☐
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	☒
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	☐
3) інформація про зобов'язання емітента;	☒
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	☐
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	☐
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	☒
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	☐
26. Інформація вчинення значних правочинів.	☐
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	☐
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	☐
29. Річна фінансова звітність.	☒
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	☐
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	☐
32. Твердження щодо річної інформації.	☐
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.	☐
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.	☐
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.	☒
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	☐
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	☐
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	☐
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	☐
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	☐

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	☐
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.	☐
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	☐
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	☐
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	☐
41. Основні відомості про ФОН.	☐
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	☐
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	☐
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	☐
45. Правила ФОН.	☐
46. Примітки.(до звіту)	☒

Товариство участі в створенні юридичних осіб не брало. Філіалів та інших відокремлених структурних підрозділів немає. Товариство ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності не отримувало. Рейтингова оцінка не проводилася. Фізичні особи власники понад 5% акцій товариства відсутні. Акції, процентні, дисконтні, цільові (безпроцентні) облігації, інші цінні папери, похідні цінні папери емітентом не випускалися. Протягом звітного періоду викуп власних акцій не проводився. Зобов'язань емітента за кредитами, випусками облігацій, іпотечними цінними паперами, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), сертифікатами ФОН та фінансовими інвестиціями в корпоративні права немає.

Посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Дивіденди в звітному періоді не нараховувались та не виплачувались.

Таблиці обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та собівартість реалізованої продукції не заповнюються, так як товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Штрафів за звітний період не було. Зміни осіб, яким належать голосуючі акції або право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не було. Засновників та/або учасників емітента фізичних осіб не має.

Зміни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства не було. У власності працівників емітента цінних паперів емітента немає.

"Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" - Відсутня.

Дані про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні.

"Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" - відсутня.

Інформації про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами, у наявності в емітента немає.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	д/н	
3. Дата проведення державної реєстрації		22.06.2006
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		1500,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		43
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
	Інші будівельно-монтажні роботи	43.29
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК"	
2) МФО банку	300346	
3) поточний рахунок	26005020648801	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті		
5) МФО банку	д/н	
6) поточний рахунок	д/н	

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду
1	2	3	4	5	6	7	8
1	362/7244/15-ц	Васильківський міськрайонний суд Київської області	1. Міністерство оборони України. 2. Київське квартирно-експлуатаційне управління	1. Пішко Олег Олександрович. 2. Пішко Катерина Миколаївна. 3. Пішко Глорія Олегівна	1. Військова частина А 1789. 2. Васильківська районна державна адміністрація. 3. Васильківського району Київської області. 3. Дочірнє підприємство «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «РЕНОМЕ».	Про усунення перешкод у користуванні майном	На розгляді

Примітки: д/н

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

На кінець звітного періоду в структурі емітента філії, дочірні підприємства та інші відокремлені підрозділи відсутні.

Інформація про чисельність працівників

На кінець 2018 р. середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становила 43 особи. Позаштатних працівників: 6 осіб. Працюють за сумісництвом: 3 особи. На умовах неповного робочого: 1 особа. Кадрова програма відсутня.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент до будь-яких об'єднань підприємств не належить.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводить.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

Нарахування амортизації здійснюється методом прямолінійного списання. Оцінка вартості запасів здійснюється по собівартості.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Види діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 49.41 вантажний автомобільний транспорт; 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Суттєвих придбань, або відчужень активів за останні 5 років не було.

Інформація про основні засоби емітента

Всі основні засоби (автомобілі, будівлі та споруди, машини й обладнання, інструменти, прилади та інвентар) знаходяться за місцезнаходженням емітента.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

- зміни в законодавстві. - погіршення економічної діяльності в цілому та на ринку праці. - зупинка діяльності підрядних, субпідрядних та постачальних організацій фіскальними органами.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування за рахунок власних коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але не виконаних договорів немає

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Планується продовжувати діяльність яка проводилась в звітному році.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Товариство не провадить самостійних досліджень та розробок

Інша інформація

Відсутня

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Одноосібний виконавчий орган	Директор	Директор - Лобан Віктор Васильович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Лобан Віктор Васильович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1961
- 5) освіта**: Вища
- 6) стаж роботи (років)**: 35
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, Директор
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 28.03.2018 Безстроково
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Призначено Загальними зборами учасників 28.03.2018. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 35 років. Попередні посади: філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Директор. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

-
- 1) посада*: Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Рабчук Леонід Миколайович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1977
- 5) освіта**: середня-спеціальна
- 6) стаж роботи (років)**: 20
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, головний бухгалтер
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 28.03.2018 Безстроково
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін Головного бухгалтера у звітному році не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 20 років. Попередні посади: філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», головний бухгалтер. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших

підприємствах. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	21536265	вул. ПАВЛА ПЕСТЕЛЯ, 11, м Київ, 01135, Україна	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього:			100

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.08.2007	476/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000018840	цільові	24,28	637744	Бездокументарні іменні	15484424,32	0	д/н	0,00	31.12.2009

Опис: Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу. Фактів лістингу/делістингу в звітному періоді не було. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів на здійснення господарської діяльності Емітента по фінансуванню будівництва 108-ми квартирних будинку по вул. Горбанівській в с. Горбанівка Полтавського р-ну, Полтавської обл. Спосіб розміщення: оплата за придбані облігації здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу на рахунок Емітента. На кінець звітного періоду облігації не погашені.

Звіт про стан об'єкта нерухомості
(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється
шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:

Загальна площа будівництва 0,2820 га Будівництво здійснюється на земельній ділянці, а саме: с. Горбанівка, вул.Горбанівська на території Щербанівської сільської ради Полтавського району, Полтавської області, ділянка площею 0,2820 га, Цільового призначення – для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. та акт прийому-передачі земельної ділянки від 09.07.2012 року і зареєстрованого за № 532400004002774 від 09.07.2012р. у Відділі Держкомзему у Полтавському районі. Адреса:с.Горбанівка, вул. Горбанівська, Полтавського району, Полтавської області. Станом на кінець звітного періоду будівництво не ведеться , із загального об'єму - робіт виконано на 10%.

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	8924,1	8464	0	0	8924,1	8464
будівлі та споруди	8628	8226,5	0	0	8628	8226,5
машини та обладнання	26	21	0	0	26	21
транспортні засоби	8	5	0	0	8	5
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	262,1	211,5	0	0	262,1	211,5
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	8924,1	8464	0	0	8924,1	8464
Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Згідно податкового кодексу та облікової політики емітента. Первісна вартість основних засобів: 22173,2 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів: 61,83% Ступінь використання основних засобів: 100% Сума нарахovanого зносу: 13709,2 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: зміни не суттєві. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає.						

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	15484,4	X	X
у тому числі:	X	15484,4	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
Облігації цільові бездокументарні іменні	27.08.2007	15484,4	0	31.12.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	138,3	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	25020,1	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	40642,8	X	X
Опис: д/н				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Респект" у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	20971605
Місцезнаходження	провулок Маяковського, будинок 1/10, м. Одеса, 65026, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0135
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+380487269759
Факс	+380487286095
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: д/н	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Нижній Вал, 17/8, м. Київ, 04071, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: д/н	

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ		за ЄДРПОУ	2019.01.01 34474732
Територія ДАРНИЦЬКИЙ		за КОАТУУ	8036300000
Організаційно-правова Дочірнє підприємство		за КОПФГ	160
форма господарювання			
Вид економічної Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого		за КВЕД	68.20
діяльності нерухомого майна			
Середня кількість працівників, осіб		43	
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093, Україна, 0445679355			
телефон			

1. Баланс
на 31.12.2018 р.

Форма N 1-м
Код за ДКУД **1801006**

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	7605,1	7536,2
Основні засоби:	1010	8924,1	8464
первісна вартість	1011	21854	22173,2
знос	1012	(12929,9)	(13709,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	16529,2	16000,2
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	743,3	687
у тому числі готова продукція	1103	117	96,6
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	5102,3	5420,6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2,3	1,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	1
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1160,8	1540,6
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	260,8	499,3
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	234,3	178,2
Усього за розділом II	1195	7503,8	8326,8
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	24033	24327

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1,5	1,5
Додатковий капітал	1410	972,1	972,1
Резервний капітал	1415	926,5	926,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(18460,2)	(18215,9)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	(16560,1)	(16315,8)
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	23161,4	23161,4
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	11044,4	11037,1
розрахунками з бюджетом	1620	50,1	138,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	16,6	20,7
розрахунками з оплати праці	1630	83,2	97,4
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	6237,4	6187,9
Усього за розділом III	1695	17431,7	17481,4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	24033	24327

Примітки: д/н

Керівник

Лобан Віктор Васильович

Головний
бухгалтер

Рабчук Леонід Миколайович

Підприємство ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ
КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"

Код
за ЄДРПОУ 34474732

Дата 2019.01.01

2. Звіт про фінансові результати

за 2018 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	13778,7	13519,3
Інші операційні доходи	2120	75,9	549,7
Інші доходи	2240	0	46,4
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	13854,6	14115,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(12342,4)	(11358,2)
Інші операційні витрати	2180	(1188,8)	(2665,1)
Інші витрати	2270	(29,8)	(2)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(13561)	(14025,3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	293,6	90,1
Податок на прибуток	2300	(49,3)	(25,3)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	244,3	64,8

Примітки: д/н

Керівник

Лобан Віктор Васильович

Головний
бухгалтер

Рабчук Леонід Миколайович

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
28.03.2018	29.03.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента