

Титульний аркуш

04.08.2023

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 0408/2

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Лобан Віктор Васильович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої
особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2022 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"
2. Організаційно-правова форма Дочірнє підприємство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи 34474732
4. Місцезнаходження вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093
5. Міжміський код, телефон та факс 0445679355, 0445679355
6. Адреса електронної пошти dsk135@ukr.net
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) 27.07.2023, Протокол Загальних зборів учасників №86
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено <http://34474732.infosite.com.ua/>
на власному веб-сайті
учасника фондового ринку

04.08.2023

(URL-адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	<input type="checkbox"/>
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	<input type="checkbox"/>
4. Інформація щодо корпоративного секретаря.	<input type="checkbox"/>
5. Інформація про рейтингове агентство.	<input type="checkbox"/>
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	<input type="checkbox"/>
7. Судові справи емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Штрафні санкції щодо емітента.	<input type="checkbox"/>
9. Опис бізнесу.	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	<input type="checkbox"/>
1) інформація про органи управління;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	<input type="checkbox"/>
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	<input type="checkbox"/>
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	<input type="checkbox"/>
2) інформація про розвиток емітента;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	<input type="checkbox"/>
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	<input type="checkbox"/>
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	<input type="checkbox"/>
4) звіт про корпоративне управління:	<input type="checkbox"/>
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	<input type="checkbox"/>
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	<input type="checkbox"/>
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	<input type="checkbox"/>
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	<input type="checkbox"/>
інформація про наглядову раду;	<input type="checkbox"/>
інформація про виконавчий орган;	<input type="checkbox"/>
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	<input type="checkbox"/>
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	<input type="checkbox"/>
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	<input type="checkbox"/>
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	<input type="checkbox"/>
повноваження посадових осіб емітента.	<input type="checkbox"/>
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	<input type="checkbox"/>

13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:
- 1) інформація про випуски акцій емітента;
 - 2) інформація про облігації емітента;
 - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
 - 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
 - 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
 - 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
 - 3) інформація про зобов'язання емітента;
 - 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
 - 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
 - 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація про вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність.
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації.
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)

Товариство участі в створенні юридичних осіб не брало. Філіалів та інших відокремлених структурних підрозділів немає. Товариство ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності не отримувало. Рейтингова оцінка не проводилася. Фізичні особи власники понад 5% акцій товариства відсутні. Акції, процентні, дисконтні, цільові (безпроцентні) облігації, Інші цінні папери, похідні цінні папери емітентом не випускалися. Протягом звітного періоду викуп власних акцій не проводився. Зобов'язань емітента за кредитами, випусками облігацій, іпотечними цінними паперами, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), сертифікатами ФОН та фінансовими інвестиціями в корпоративні права немає. Посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Дивіденди в звітному періоді не нараховувались та не виплачувались. Таблиці обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та собівартість реалізованої продукції не заповнюються, так як товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Штрафів за звітний період не було. Зміни осіб, яким належать голосуючі акції або право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не було. Засновників та/або учасників емітента фізичних осіб не має. Зміни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства не було. У власності працівників емітента цінних паперів емітента немає. "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" - Відсутня. Дані про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні. "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" - відсутня. Інформації про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами, у наявності в емітента немає. Особлива інформація в звітному періоді не подавалась.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	
2. Скорочене найменування (за наявності)	ДП "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВ "РЕНОМЕ"	
3. Дата проведення державної реєстрації		22.06.2006
4. Територія (область)	Київ	
5. Статутний капітал (грн)		1500,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		28
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
	Інші будівельно-монтажні роботи	43.29
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЕНС БАНК"	
2) МФО банку	300346	
3) IBAN	UA443003460000026005020648801	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н	
5) МФО банку	д/н	
6) IBAN	д/н	

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду
1	2	3	4	5	6	7	8
1	362/7244/15-ц	Васильківський міськрайонний суд Київської області	1. Міністерство оборони України. 2. Київське квартирно-експлуатаційне управління	1. Пішко Олег Олександрович. 2. Пішко Катерина Миколаївна. 3. Пішко Глорія	1. Військова частина А 1789. 2. Васильківська районна державна адміністрація	Про усунення перешкод у користуванні майном	На розгляді

Опис: д/н

2	545/2740/2/21	Полтавський районний Суд Полтавської області	1. Дочірнє підприємство «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «РЕНОМЕ» 2. Татарко Андрій Володимирович	Щербанівська сільська рада Полтавського району Полтавської області	ТОВ «Авторитет БФК»	Щодо усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою	На розгляді
---	---------------	--	---	--	---------------------	--	-------------

Опис: д/н

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

На кінець звітного періоду в структурі емітента філії, дочірні підприємства та інші відокремлені підрозділи відсутні.

Інформація про чисельність працівників

На кінець 2022 р. середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становила 28 осіб. Позаштатних працівників: 4 особи. Працюють за сумісництвом: 5 осіб. На умовах неповного робочого: 2 особи. Фонд оплати праці (тис. грн) - 1825,00 Фонд оплати праці за минулий період (тис. грн) - 2801,70. Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: зменшився. Кадрова програма відсутня.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент до будь-яких об'єднань підприємств не належить.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводить.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

Нарахування амортизації здійснюється методом прямолінійного списання. Оцінка вартості запасів здійснюється по собівартості.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Види діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 49.41 вантажний автомобільний транспорт; 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Суттєвих придбань, або відчужень активів за останні 5 років не було.

Інформація про основні засоби емітента

Всі основні засоби (автомобілі, будівлі та споруди, машини й обладнання, інструменти, прилади та інвентар) знаходяться за місцезнаходженням емітента.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Суттєвий вплив на діяльність Підприємства можуть мати такі зовнішні ризики, як: - війна; – нестабільність, суперечливість законодавства; – непередбачені дії державних органів; – нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики; – непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку; – непередбачені дії конкурентів

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування за рахунок власних коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але не виконаних договорів немає

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Планується продовжувати діяльність яка проводилась в звітному році.

Звіт про корпоративне управління

ДОЧІРЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНОМЕ»

(далі – Товариство, емітент) код за ЄДРПОУ 34474732,

місцезнаходження: 02093, Україна, м. Київ, вул. Бориспільська, будинок 19

I. Інформація про кодекс корпоративного управління

1.1. Підприємство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Підприємство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Згідно Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління Підприємства віднесено до виключної компетенції загальних зборів учасників Товариства. Загальними зборами Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНОМЕ» кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

1.2. Підприємство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Підприємством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «РЕНОМЕ» на фондових біржах не торгуються, Підприємство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

1.3. Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Підприємством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом, який розміщений за посиланням <https://34474732.infosite.com.ua> Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

II. Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Підприємство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

III. Інформація про загальні збори учасників Товариства

24 січня 2022 року були проведені загальні збори учасників Товариства (далі – Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 100%. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення: Питання 1: Розгляд комерційної пропозиції ПАТ «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АУДИТОРСЬКА СЛУЖБА» для визначення аудиторської фірми в якості зовнішнього аудитора Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «РЕНОМЕ» на надання аудиторських послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2021 рік.

Прийняте рішення: Затвердити комерційну пропозицію ПАТ «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АУДИТОРСЬКА СЛУЖБА» для визначення аудиторської фірми в якості зовнішнього аудитора Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «РЕНОМЕ» на надання аудиторських послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2021 рік.

31 січня 2022 року були проведені загальні збори учасників Товариства (далі – Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 100%. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення: Питання 1: Про списання заборгованості за векселем №АА0139058 на суму 794569,00грн., простим, виданим, термін пред'явлення до сплати якого закінчився.

Прийняте рішення: Про списання заборгованості за векселем №АА0139058 на суму 794569,00грн., простим, виданим, термін пред'явлення до сплати якого закінчився.

26 травня 2022 року були проведені загальні збори учасників Товариства (далі – Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 100%. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення: Питання 1: Розгляд питання про затвердження результатів діяльності підприємства та подання звітності до Національної комісії з цінних паперів за 2021 рік

Прийняте рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності підприємства та надати згоду на подання звітності до Комісії з цінних паперів за 2021 рік.

16 червня 2022 року були проведені загальні збори учасників Товариства (далі – Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 100%. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення: Питання 1: Розгляд питання про затвердження результатів діяльності підприємства за 1-й квартал 2022 року та подання звітності до Національної комісії з цінних паперів.

Прийняте рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 1-й квартал 2022 року та надати згоду на подання звітності до Комісії з цінних паперів.

22 липня 2022 року були проведені загальні збори учасників Товариства (далі – Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 100%. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення: Питання 1: Розгляд питання про затвердження результатів діяльності підприємства за 1-ше півріччя 2022 року та подання звітності до Національної комісії з цінних паперів.

Прийняте рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 1-ше півріччя 2022 року та надати згоду на подання звітності до Комісії з цінних паперів.

22 жовтня 2022 року були проведені загальні збори учасників Товариства (далі – Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 100%. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення:

Питання 1: Розгляд питання про затвердження результатів діяльності підприємства та подання звітності до Національної комісії з цінних паперів за 9-ть місяців 2022р.

Прийняте рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності підприємства та надати згоду на подання звітності до Комісії з цінних паперів за 9-ть місяців 2022р.

27 грудня 2022 року були проведені загальні збори учасників Товариства (далі – Загальні збори). Кворум Загальних зборів склав 100%. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення:

Питання 1. Розгляд питання про продовження повноважень директора Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «РЕНОМЕ» Лобана Віктора Васильовича

Прийняте рішення: Продовжити повноваження директора Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «РЕНОМЕ» Лобана Віктора Васильовича на 2023р.

IV. Інформація про наглядову раду та колегіальний виконавчий орган Підприємства

Відповідно до чинної редакції Статуту Підприємства, НАГЛЯДОВА РАДА Підприємства не створювалась, відповідальність за фінансово-господарську діяльність Підприємства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством України, контролює та здійснює керівник підприємства. До складу виконавчого органу Підприємства входили: директор Лобан Віктор Васильович
Головний бухгалтер Рабчук Леонід Миколайович
Змін у складі виконавчого органу у звітному році не відбувалось

V. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Підприємстві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Підприємства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Підприємство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Підприємство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Підприємства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- війна
- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

VI. Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента
Статутний фонд Підприємства станом на 31.12.2021 року становить 1,5 тис. грн. Відповідно до показників бухгалтерського обліку формування Статутного капіталу проведено в повному обсязі. Розмір Статутного капіталу відповідає Статутному капіталу, затвердженому Статутом. Частки у Статутному капіталі розподіляються наступним чином

№ з/п Перелік Засновників Доля
у % Доля
в грн.

1 Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНОМЕ»1001 500,00
Всього:1001 500,00

VII. Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Відповідно до даних останнього реєстру єдиним учасником є Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНОМЕ» що складає 100% від загальної кількості голосів.
Інших обмежень прав участі та голосування учасників на загальних зборах Підприємства немає.

VIII. Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;

Трудові відносини Підприємства з своїми працівниками регулюються законодавством про працю з урахуванням особливостей, визначених контрактом. Найняття та звільнення працівників, оплата праці та інші аспекти трудових відносин входять до компетенції Директора Підприємства.
Директор Підприємства призначається та звільняється загальними зборами Учасників.

IX. Повноваження посадових осіб емітента.

ДИРЕКТОР (п.8 Статуту):

Виконавчим органом Підприємства, який здійснює поточне керівництво діяльністю Підприємства, є Директор. Директор не може бути одночасно Головою зборів Учасників.
Відповідно до рішення загальних зборів учасників Директору можуть бути надані додаткові повноваження щодо управління Підприємством.

Директор призначається загальними зборами Учасників.

Директор формує апарат управління і очолює його.

Директор Підприємства:

- діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами та громадянами, видає доручення, відкриває та закриває рахунки у банках, має право першого підпису фінансових документів, укладає договори від імені Підприємства,
- має право підписувати кредитні договори та договори позики, укладати правочини на суму, що перевищує сто тисяч гривень тільки після прийняття рішення на загальних зборах Учасників щодо надання згоди на такі дії;
- несе повну відповідальність перед Учасниками і колективом працівників за діяльність Підприємства, видає у межах своєї компетенції накази, у відповідності з трудовим законодавством наймає і звільняє працівників, затверджує штатний розклад, встановлює розмір заробітної плати працівників Підприємства та керівників дочірніх підприємств, розпоряджається у встановленому порядку майном і коштами Підприємства;
- здійснює інші функції по оперативному управлінню Підприємством, за винятком віднесених до виключної компетенції зборів Учасників;

РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ (РЕВІЗОР) (п.9 Статуту):

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Підприємства здійснюється Засновниками.

Виконавчий орган звітує перед загальними зборами не рідше, ніж один раз на рік. Для контролю за фінансовою та господарською діяльністю Підприємства з числа Учасників на загальних зборах Підприємства обирається ревізійна комісія.

Директор не може бути членом ревізійної комісії.

Перевірка діяльності Підприємства проводиться ревізійною комісією за рішенням зборів Учасників або за власною ініціативою.

Ревізійна комісія має право вимагати від посадових осіб надання їм всіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих роз'яснень.

Ревізійна комісія передає результати проведених нею перевірок зборам Учасників Підприємства.

Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах.

Ревізійна комісія зобов'язана вимагати позачергових зборів Учасників, якщо виникла суттєва загроза інтересам Підприємства або виявлені зловживання посадових осіб.

Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Підприємства згідно рішення загальних зборів Підприємства може проводитись аудиторська перевірка. Порядок її проведення затверджується на загальних зборах.

На вимогу будь — кого з Учасників Підприємства може бути проведено аудиторську перевірку річної

фінансової звітності Підприємства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Підприємством та його Учасниками. Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводилась аудиторська перевірка.

Від емітента:

Директор ДП «135 Домобудівельний комбінат»
ТОВ «РЕНОМЕ»

В.В. Лобан

М.П.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Товариство не провадить самостійних досліджень та розробок

Інша інформація

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

АУДИТОРСЬКА ФІРМА РЕСПЕКТ

Україна, 65082, м. Одеса, пров. Маяковського, буд 1, офіс 535, тел. +38 063 9734080, +38 050 3118821,
www.afr.org.ua

IBAN: UA193282090000026006000009440 в АБ «Південний», МФО 328209, код ЄДРПОУ 20971605,
zareestrovana у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 0135

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Адресат

- Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку
- ДП «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» ТОВ «РЕНОМЕ»

ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНОМЕ», (надалі Підприємство), що складається з: Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2022 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Основа для думки із застереженням» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2022 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та застосованої концептуальної основи фінансового звітування та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV зі змінами, щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

У Звіті про фінансовий стан Підприємства станом на 31.12.2022 року в статтю «Інші поточні зобов'язання» включена кредиторська заборгованість щодо якої строк позивної давності минув на суму 121 тис. грн. Підприємство, відповідно до Додатку № 1 до Додаткової угоди від 04.04.2019 року до Договору оренди майна № 35 від 01.03.2007р., орендує майно у ДП МОУ «УКРВІЙСЬКБУД» (надалі – Орендодавець). Відповідно до пункту 4.2. зазначеного договору: «У випадку неможливості надання Орендарем належним чином оформленої та зареєстрованої у відповідності до чинного законодавства податкової накладної, сума щомісячної орендної плати зменшується на суму ПДВ, яка підлягає відшкодуванню після належного оформлення Орендодавцем своїх податкових зобов'язань та виникнення у Орендаря можливості на оформлення податкового кредиту». За період з квітня 2019 року по грудень 2022 року Підприємство отримало послуг на загальну суму 4 432 207,52 грн., у тому числі ПДВ 701 944,81 грн. За вказаний період Орендодавець податкові накладні не складав та не реєстрував у Єдиному реєстрі

податкових накладних. В бухгалтерському обліку Підприємства, господарська операція, з отримання послуг оренди, відображалась на підставі актів наданих послуг у повній сумі, разом з ПДВ. Станом на 31.12.2022 року заборгованість Підприємства перед Орендарем складає 1 691 687,24 грн., у тому числі ПДВ 701 944,81 грн.

Нормами Податкового кодексу України визначено дати на які платник податку зобов'язаний зареєструвати в Єдиному реєстрі податкових накладних податкові накладні. Згідно з ст. 257 Цивільного кодексу України та ст. 102 Податкового кодексу України загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки (1095 днів).

Станом на 31.12.2022 року кредиторська заборгованість яка не підтверджена податковими накладними та обліковується більше 1095 днів становить 121 тис. грн.

Облікові записи Підприємства свідчать, що якби управлінський персонал не здійснив безпідставне визнання вказаних сум, то у Звіті про фінансовий стан «Інші поточні зобов'язання» та «Непокріті збитки» були б меншими на 121 тис. грн., а у Звіті про фінансові результати «Інші операційні доходи» та «Фінансовий результат до оподаткування» були б більші на 121 тис. грн.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки стосовно цієї звітності, і ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

№

з/п Ключове питання аудиту Яким чином наш аудит розглядав ключове питання аудиту?

1.

Безперервність діяльності

Природа питання

Непокрітий збиток Підприємства станом на 31.12.2022 склав 20 219 тис. грн., що є результатом господарської діяльності за поточний та минулі звітні періоди (дивись примітку 7.9).

Що обговорено з управлінським персоналом

Ми обговорили з управлінським персоналом:

- ризики пов'язані з негативним впливом на всі сфери життя як держави в цілому, так і окремих суб'єктів господарювання спричинених військовою агресією РФ проти України;
- ризики пов'язані з політичними та економічними змінами в умовах кризи COVID-19 та недосконалість законодавства;
- рішення найвищого управлінського персоналу щодо контролю за фінансовим результатом діяльності Підприємства.
- фінансові результати діяльності за звітний та попередній рік;
- природу накопичення непокрітого збитку за минулі звітні періоди.
- плани Підприємства, щодо зменшення непокрітого збитку.

Виконані аудиторські процедури

- ми ідентифікували певні умови та події, які потенційно можуть мати ризики щодо порушення принципу безперервності діяльності Підприємства;
- ми ознайомились з рішеннями найвищого органу управління Підприємства, щодо контролю за непокрітим збитком;
- ми отримали пояснення щодо проведення управлінським персоналом відповідних заходів, вивчені фінансові плани щодо розвитку Підприємства;

- ми проаналізували фінансову звітність на останню звітну дату та оцінені фінансові показники діяльності на момент аудиту;
- ми перевірили математичну точність розрахунку показників фінансової діяльності станом на 31.12.2022;
- ми проаналізували всі незакінчені судові справи, в яких Підприємства виступає стороною;
- ми провели обговорення всіх аспектів та можливих наслідків з управлінським персоналом та юристами Підприємства.

Результати аудиторських процедур

За результатами аудиторських процедур ми встановили, що:

- непокритий збиток Підприємства в сумі 20 219 тис. грн. є результатом фінансової діяльності звітного та минулих звітних періодів;
- за результатами фінансової діяльності за звітний період збиток Підприємства складає 2 311 тис. грн.;
- показники фінансової діяльності Підприємства знаходяться в межах нижче теоретичних;
- судові позови, в яких Підприємства виступає стороною – відсутні;
- управлінський персонал стежить за станом розвитку поточної ситуації і вживає заходи для мінімізації будь-яких негативних наслідків;
- управлінський персонал вважає, що ним здійснюються всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Підприємства;
- дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про необхідність таких корегувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені;
- в результаті проведення вказаних аудиторських процедур ми не встановили суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність Підприємства, фінансова звітність якого перевірялася, продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Інша інформація

Довгострокові зобов'язання. Станом на 31 грудня 2022 року інші довгострокові зобов'язання становлять 15 484 тис. грн. та складаються із залучених коштів від розміщення цінних паперів. Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, видане ДК ЦПФР від 18.09.2008 року, реєстраційний № 476/2/07, дата реєстрації 17.08.2007 року.

Характеристика облігацій – цільові іменні звичайні облігації Серії А. Форма існування облігацій – без документарна. Код ISIN – UA4000018840. Дата початку та закінчення погашення облігацій – з 29.08.2009 року по 31.12.2009 року.

Погашення облігацій відбувається за умови перерахування облігацій з рахунку в цінних паперах власника на рахунок в цінних паперах емітента в депозитарії ВАТ «МФС». Погашення облігацій її власникам відбувається шляхом оформлення права власності на житлове приміщення відповідної кількості квадратних метрів в залежності від кількості облігацій. Станом на 31.12.2021 року облігації не погашено. Згідно даних бухгалтерського обліку, за період з 08.12.2006 року по 31.07.2010 року на технічну документацію, оренду земельної ділянки, проектні роботи, БМР, залучення пайових внесків по 108 квартирному житловому будинку по вул. Горбанівський, в с. Горбанівка Полтавського району Полтавської області було витрачено 2 154 тис. грн.. Станом на 31.12.2017 року будівництво зупинено.

Інші поточні зобов'язання. Ухвалою Господарського суду міста Києва від 27.06.2012 року затверджено мирову угоду між кредиторами Підприємства. З метою відновлення платоспроможності Боржника, повного розрахунку із визнаними судом кредиторами сторони домовились про погашення Підприємством боргу перед визнаними Господарським судом міста Києва в справі № 43/53 про банкрутство ДП «135 ДБК» ТОВ «Реноме» кредиторами із відстроченням сплати боргу на трирічний термін та погашення боргу на умовах розстрочки протягом десятирічного строку, що розпочинається після збігу терміну відстрочки (27.06.2015 року) рівними частинами щоквартально. На звітну дату залишок непогашеної заборгованості становить 3 053 тис. грн.

Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї складається з наступного:

Річна інформація емітента

Управлінський персонал несе відповідальність за Річну інформацію Підприємства емітента цінних паперів, включно зі Звітом з корпоративного управління, що має бути складена у відповідності до Положення про розкриття інформації емітентами, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних

паперів та фондового ринку від 03.12.2013 №2826, та містить іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї. Очікується, що Річна інформація емітента цінних паперів за 2022 рік, буде надана нам після дати цього звіту аудитора, за виключенням Звіту з корпоративного управління, який отримано нами до дати звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації, за винятком викладеного в параграфі «Звіт щодо звіту з корпоративного управління» нашого звіту.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Коли ми ознайомимося з Річною інформацією емітента цінних паперів за 2022 рік, якщо ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, нам потрібно повідомити про це питання вищий управлінський персонал Підприємства.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» № 2258-VII від 21.12.2017 року та П(С)БО, що прийняті та застосовуються для складання та подання фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Дочірнього підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Дочірнє підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємством.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю, оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Дочірнього підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття

інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Дочірнє підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі

• оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями, а також те, чи оказує фінансова звітність операцій та подій, що покладені в основу її складання так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Додаткова інформація відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

Ми були призначені на проведення обов'язкового аудиту Підприємства за 2022 рік на підставі рішення загальних зборів учасників Підприємства, (Протокол від 19.06.2023 № 84). Загальна безперервна тривалість наших завдань з аудиту фінансової звітності Підприємства складає 1 рік.

Під час аудиту фінансової звітності, за результатами якого складено цей Звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема внаслідок шахрайства.

Серед ідентифікованих нами ризиків значущі ризики, які потребували нашої особливої уваги і призвели до модифікації нашої думки викладеної в розділі «Основа думки із застереженням». Значущі ризики, які потребували нашої уваги, але не призвели до модифікації нашої думки наведені в розділі «Ключові питання».

Згідно результатів нашого аудиту, всі виявлені порушення були обговорені з управлінським персоналом Підприємства, ті з них які, потребували внесення виправлень у фінансову звітність виправлені, крім тих, що залишилися не виправленими і описані в розділі «Основа думки із застереженням». Виявлені нами порушення не пов'язані з ризиками шахрайства.

Наш звіт узгоджений з додатковим звітом для Аудиторського комітету (учасникам) Підприємства.

Ми не надавали Підприємства послуги, заборонені законодавством.

Ми та ключовий партнер у завданні з аудиту фінансової звітності Підприємства станом на 31 грудня 2022 року є незалежними по відношенню до Підприємства.

Ми, а також контрольовані нашої фірмою суб'єкти господарювання не надавали Підприємству інші ніж обов'язковий аудит послуги, інформація про які не розкрита у звіті про управління та/або у фінансовій звітності.

Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Підприємства. Це досягається через висловлення нами думки про те, чи складена фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV. Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Підприємства, ефективність чи результативність ведення справ Підприємства управлінським персоналом.

Додаткові вимоги відповідно до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2021 № 555 «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової

звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку» (надалі –Рішення 555).

Вступний параграф відповідно до вимог п. 2. Глави 1 Розділу II «Рішення 555»:

1)Повне найменування юридичної особи звітності: Дочірнє підприємство «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕНОМЕ».

2)Думка аудитора, щодо повного розкриття юридичною особою інформації про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на дату звіту:

Ми підтверджуємо, що інформація про кінцевого бенефіціарного власника та структура власності станом на дату нашого звіту, розкрита Підприємством в повному обсязі відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року №163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за № 768/36390.

Кінцевими бенефіціарними власниками Підприємства є:

•Громадянин України Капелюшний Ігор Вікторович, Україна, 09113 Київська обл., м. Біла Церква, бульвар Перемоги 50 років, будинок 88, квартира 10;

Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив.

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 33,33 %

•Громадянин України Дубов Геннадій Олексійович, Україна, 04123, м. Київ, вул. Червонопільська, будинок 2-г, квартира 355;

Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив.

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 33,34%

•Громадянин України Коробкін Віктор Станіславович, Україна, 03087, м. Київ, вул. А. Міцкевича, будинок 6, квартира 35;

Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив.

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 33,33%

Ми підтверджуємо структуру власності Підприємства станом на дату нашого звіту, а саме:

3)Підприємство не є контролером/учасником небанківської фінансової групи та є підприємством, що становить суспільний інтерес.

4)Підприємство не має дочірніх підприємств.

Інформація щодо дотримання норм законодавства п. 1. Глави 8 Розділу II «Рішення 555»:

Звіт щодо звіту з корпоративного управління

Ми виконали перевірку інформації у Звіті з корпоративного управління Підприємства, (далі – Звіт з корпоративного управління). Відповідальність за Звіт з корпоративного управління та його підготовку відповідно статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» несе управлінський персонал Підприємства.

Наша перевірка Звіту про корпоративне управління полягала в розгляді того, чи не суперечить інформація у ньому фінансовій звітності Підприємства та чи підготовлено Звіт про корпоративне управління відповідно до вимог чинного законодавства. Наша перевірка Звіту про корпоративне управління відрізняється від аудиту, який виконується відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, та є значно меншою за своїм обсягом. Ми вважаємо, що в результаті перевірки ми отримали основу для висловлення нашої думки.

Думка

Звіт про корпоративне управління Підприємства підготовлено і інформація в ньому розкрита, відповідно до вимог статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки». Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Підприємства; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Підприємства; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Підприємства; порядок призначення та звільнення посадових осіб та повноваження посадових осіб Підприємства, наведені у Звіті з корпоративного управління, не суперечить інформації, отриманій нами під час аудиту фінансової звітності Підприємства і відповідають вимогам Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».

Додаткова інформація відповідно до вимог п. 10. Розділу I «Рішення 555»:

- 1) ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності: 20971605
- 2) вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності: www.afr.org.ua
- 3) дата та номер договору на проведення аудиту: 20.06.2023 № 23
- 4) дата початку та дата закінчення проведення аудиту: з 20.06.2023 по 17.07.2023

Ключовий партнер

з аудиту, результатом якого є цей звіт

незалежного аудитора

Будяк Володимир Миколайович

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів 100058)

Адреса аудитора: місто Одеса, провулок Маяковського, будинок, 1 офіс 535

Дата аудиторського звіту незалежного аудитора: 17 липня 2023 року

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Одноосібний виконавчий орган	Директор	Лобан Віктор Васильович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	Лобан Віктор Васильович	1961	Вища	39	філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, Директор	28.03.2018, Безстроково
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Призначено Загальними зборами учасників 28.03.2018. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 39. Попередні посади: філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Директор. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.</p>							
2	Головний бухгалтер	Рабчук Леонід Миколайович	1977	середня-спеціальна	24	філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, головний бухгалтер	28.03.2018, Безстроково
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін Головного бухгалтера у звітному році не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 23. Попередні посади: філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», головний бухгалтер. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.</p>							

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	21536265	вул. Мельникова, будинок 81-Б, корпус 20, офіс 421, м Київ, 04050, Україна	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
		Усього:	100

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.08.2007	476/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000018840	цільові	24,28	637744	Електронні іменні	15484424,32	0	д/н	0,00	31.12.2009

Опис: Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу. Фактів лістингу/делістингу в звітному періоді не було. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів на здійснення господарської діяльності Емітента по фінансуванню будівництва 108-ми квартирної будинку по вул. Горбанівській в с. Горбанівка Полтавського р-ну, Полтавської обл. Спосіб розміщення: оплата за придбані облігації здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу на рахунок Емітента. На кінець звітного періоду облігації не погашені.

Звіт про стан об'єкта нерухомості
(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:

Загальна площа будівництва 0,2820 га Будівництво здійснюється на земельній ділянці, а саме: с. Горбанівка, вул.Горбанівська на території Щербанівської сільської ради Полтавського району, Полтавської області, ділянка площею 0,2820 га, Цільового призначення – для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. та акт прийому-передачі земельної ділянки від 09.07.2012 року і зареєстрованого за № 532400004002774 від 09.07.2012р. у Відділі Держкомзему у Полтавському районі. Адреса:с.Горбанівка, вул. Горбанівська, Полтавського району, Полтавської області. Станом на кінець звітнього періоду будівництво не ведеться , із загального об'єму - робіт виконано на 10%.

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	9462	7426	0	0	9462	7426
будівлі та споруди	7635	6249	0	0	7635	6249
машини та обладнання	47	25	0	0	47	25
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1780	1152	0	0	1780	1152
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	9462	7426	0	0	9462	7426

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Згідно податкового кодексу та облікової політики емітента. Первісна вартість основних засобів: 26453 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів: 71,93% Ступінь використання основних засобів: 100% Сума нарахованого зносу: 19027 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: зміни не суттєві. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	23161	X	X
у тому числі:	X	15484	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
Облігації цільові бездокументарні іменні	27.08.2007	15484	0	31.12.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	7677	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	245	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	9936	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	33342	X	X
Опис: д/н				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Респект" у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	20971605
Місцезнаходження	ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, офіс 535, м. Одеса, Одеська обл., 65082, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0135
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+380639734080
Факс	д/н
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Вид послуг, які надає особа: аудиторські послуги.	
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АУДИТОРСЬКА СЛУЖБА»
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21263695
Місцезнаходження	вул. Клочківська, 192, корпус А, офіс 315, м. Харків, Харківська обл., 61045, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0454
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	31.10.2018
Міжміський код та телефон	+380577566503
Факс	+380577566503
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: д/н	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Нижній Вал, 17/8, м. Київ, 04071, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: д/н	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	вул. Антоновича, 51, оф. 1206, м. Київ, 03150, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку
Опис: Вид послуг, які надає особа: Подання звітності до НКЦПФР Оприлюднення регульованої інформації (ліцензія DR/00001/APA)	

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
			2023.01.01
Підприємство	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	за ЄДРПОУ	34474732
Територія	м.Київ, Дарницький р-н	за КАТОТТГ	UA800000000000 210193
Організаційно-правова форма господарювання	Дочірнє підприємство	за КОПФГ	160
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників 34

Адреса, телефон вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093, Україна, 0445679355

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2022 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	3	3
накопичена амортизація	1002	3	3
Незавершені капітальні інвестиції	1005	4505	4505
Основні засоби	1010	9462	7426
первісна вартість	1011	27146	26453
знос	1012	17684	19027
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	13967	11931

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	478	472
<i>Виробничі запаси</i>	1101	414	410
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	0
<i>Готова продукція</i>	1103	31	30
<i>Товари</i>	1104	32	32
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестраховання</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1084	1261
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	854	875
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	246	241
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	246	241
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	334	243
Усього за розділом II	1195	2996	3092
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	16963	15023

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2	2
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	972	972
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	926	926
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(17916)	(20219)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	(16016)	(18319)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	14880	15484
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	14880	15484
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	8472	7677
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	968	234
розрахунками з бюджетом	1620	49	245
у тому числі з податку на прибуток	1621	31	6
розрахунками зі страхування	1625	24	163
розрахунками з оплати праці	1630	123	601
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	941	1496
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	11	11
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	7511	7431
Усього за розділом III	1695	18099	17858

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	16963	15023

Примітки: д/н

Керівник Лобан Віктор Васильович

Головний бухгалтер Рабчук Леонід Миколайович

КОДИ
2023.01.01
34474732

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2022 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9567	16071
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	0	0
<i>Премії підписані, валова сума</i>	2011	0	0
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	2012	0	0
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(10851)	(18676)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	(0)	(0)
Валовий:	2090	0	0
прибуток			
збиток	2095	(1284)	(2605)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	0	0
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	0	0
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	796	4834
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121	0	0
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	0	0
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(1636)	(1861)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(209)	(257)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181	(0)	(0)
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	0	111
прибуток			
збиток	2195	(2333)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	83	126
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(55)	(55)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(2)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	0	180
прибуток			
збиток	2295	(2305)	(0)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(6)	(130)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:	2350	0	50
прибуток			
збиток	2355	(2311)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(2311)	50

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	35	82
Витрати на оплату праці	2505	1148	1446
Відрахування на соціальні заходи	2510	228	237
Амортизація	2515	204	205
Інші операційні витрати	2520	811	1465
Разом	2550	2426	3435

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Лобан Віктор Васильович

Головний бухгалтер

Рабчук Леонід Миколайович

КОДИ
2023.01.01
34474732

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2022 рік

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	10622	19540
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	674	1181
Надходження від повернення авансів	3020	8	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	19	18
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(8291)	(12598)
Праці	3105	(971)	(2192)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(255)	(574)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(623)	(1869)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(31)	(97)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(309)	(1193)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(283)	(578)
Витрачання на оплату авансів	3135	(8)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1153)	(3369)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(20)	(76)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2	61
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	126
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(7)	(194)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(7)	(68)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(5)	(7)
Залишок коштів на початок року	3405	246	253
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	241	246

Примітки: д/н

Керівник

Лобан Віктор Васильович

Головний бухгалтер

Рабчук Леонід Миколайович

Підприємство ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"
Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

КОДИ
2023.01.01
34474732

Звіт про власний капітал
за 2022 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	2	0	972	926	(17916)	0	0	(16016)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	2	0	972	926	(17916)	0	0	(16016)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	(2311)	0	0	(2311)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	8	0	0	8
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	(2303)	0	0	(2303)
Залишок на кінець року	4300	2	0	972	926	(20219)	0	0	(18319)

Примітки: д/н

Керівник

Лобан Віктор Васильович

Головний бухгалтер

Рабчук Леонід Миколайович