Титульний аркуш

29.04.2021
(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 2904/2
(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор		Лобан Віктор Васильович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2021 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"
2. Організаційно-правова форма	Дочірнє підприємство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	34474732
4. Місцезнаходження	вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093
5. Міжміський код, телефон та факс	0445679355, 0445679355
6. Адреса електронної пошти	dsk135@ukr.net
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення)	Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо)	

II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Проміжну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку	http://34474732.infosite.com.ua/	29.04.2021
	(URL-адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності.	
3. Інформація про посадових осіб емітента.	X
4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента;	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції.	
5. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента;	
2) інформація про облігації емітента;	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента.	
6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах.	
7. Інформація щодо корпоративного секретаря.	
8. Інформація про вчинення значних правочинів.	
9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	
10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	
11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів.	
12. Інформація про конвертацію цінних паперів.	
13. Інформація про заміну управителя.	
14. Інформація про керуючого іпотекою.	
15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів.	
16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом.	
17. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття;	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду;	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів.	
19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	X
21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.	X

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності.	
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою).	
24. Проміжний звіт керівництва.	X
25. Твердження щодо проміжної інформації.	X
26. Примітки.	X

Емітент не отримував ліцензії на окремі види діяльності. Емітент не має зобов'язань за кредитами банку, іпотечними ЦП, сертифікатами ФОН, за похідними ЦП та за інвестиціями в корпоративні права. Емітент не створював посади корпоративного секретаря. Емітент не здійснював випуски акцій. Емітент не здійснював випуски похідних цінних паперів. Емітент не здійснював конвертацію цінних паперів. Емітент не здійснював емісій іпотечних цінних паперів та інших ЦП. Емітент участі в інших юридичних особах не має. Емітент не складає звітності за міжнародними стандартами міжнародної звітності. Емітент не отримував висновок аудиторської фірми про огляд його проміжної фінансової звітності. Дані про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"

2. Дата проведення державної реєстрації	22.06.2006
3. Територія (область)	м. Київ
4. Статутний капітал (грн)	1500,00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
7. Середня кількість працівників (осіб)	29

8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
Інші будівельно-монтажні роботи	43.29

9. Органи управління підприємства: 1) Загальні збори учасників;
2) Директор.

10. Засновники

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, якщо засновник – юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник – юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	04050, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕЛЬНИКОВА, будинок 81-Б, корпус 20, офіс 421	21536265

Засновники: Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:	0

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК"
2) МФО банку	300346
3) IBAN	UA443003460000026005020648801
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) IBAN	д/н

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада. Директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові.
Лобан Віктор Васильович
3. Рік народження. 1961
4. Освіта. Вища
5. Стаж роботи (років). 37
6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, Директор
7. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Призначено Загальними зборами учасників 28.03.2018. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 37. Попередні посади: філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Директор. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

1. Посада. Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові.
Рабчук Леонід Миколайович
3. Рік народження. 1977
4. Освіта. середня-спеціальна
5. Стаж роботи (років). 22
6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, Головний бухгалтер
7. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін Головного бухгалтера у звітному році не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 22. Попередні посади: філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», головний бухгалтер. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов‘язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов’язання за цінними паперами	X	15484,4	X	X
у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	15484,4	X	X
Облігації цільові бездокументарні іменні	27.08.2007	15484,4	0	31.12.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (усього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов’язання	X	45,8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	18612,3	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	34142,5	X	X
Опис: д/н				

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжна-родний ідентифі-каційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.08.2007	476/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000018840	цільові	24,28	637744	Бездокументарні іменні	15484424,32	0	д/н	0,00	31.12.2009
Опис: Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу. Фактів лістингу/делістингу в звітному періоді не було. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів на здійснення господарської діяльності Емітента по фінансуванню будівництва 108-ми квартирного будинку по вул. Горбанівській в с. Горбанівка Полтавського р-ну, Полтавської обл. Спосіб розміщення: оплата за придбані облігації здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу на рахунок Емітента. На кінець звітного періоду облігації не погашені.												

Звіт про стан об'єкта нерухомості
(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:
Загальна площа будівництва 0,2820 га Будівництво здійснюється на земельній ділянці, а саме: с. Горбанівка, вул.Горбанівська на території Щербанівської сільської ради Полтавського району, Полтавської області, ділянка площею 0,2820 га, Цільового призначення – для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. та акт прийому-передачі земельної ділянки від 09.07.2012 року і зареєстрованого за № 532400004002774 від 09.07.2012р. у Відділі Держкомзему у Полтавському районі. Адреса:с.Горбанівка, вул. Горбанівська, Полтавського району, Полтавської області. Станом на кінець звітного періоду будівництво не ведеться , із загального об’єму - робіт виконано на 10%.

		КОДИ
	Дата (рік, місяць, число)	2021.04.01
Підприємство ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ	за ЄДРПОУ	34474732
Територія ДАРНИЦЬКИЙ	за КОАТУУ	8036300000
Організаційно-правова форма господарювання Дочірнє підприємство	за КОПФГ	160
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників, осіб 29

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093, 0445679355

1. Баланс

на 31.03.2021 р.

Форма N 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	4504,6	4504,6
Основні засоби:	1010	11503,2	10992,9
первісна вартість	1011	27479,4	27154,9
знос	1012	(15976,2)	(16162)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	16007,8	15497,5
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	552,1	557,2
у тому числі готова продукція	1103	31,5	31,5
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	907,5	786,2
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	5,1	7
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	1
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	19,3	81,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	253,3	57,1
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	177,3	216,9
Усього за розділом II	1195	1914,6	1705,7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	17922,4	17203,2

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1,5	1,5
Додатковий капітал	1410	972,1	972,1
Резервний капітал	1415	926,5	926,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(17966,1)	(18839,4)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	(16066)	(16939,3)
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпеченн	1595	14834,1	14804,9
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	13585,2	13478,9
розрахунками з бюджетом	1620	101,6	45,8
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	15,9	14,2
розрахунками з оплати праці	1630	92,2	94,8
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	5359,4	5703,9
Усього за розділом III	1695	19154,3	19337,6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	17922,4	17203,2

Примітки: д/н

Керівник Лобан Віктор Васильович

Головний бухгалтер Рабчук Леонід Миколайович

Підприємство ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"

Код за ЄДРПОУ 34474732

Дата 2021.04.01

2. Звіт про фінансові результати

Форма N 2-м

за 1 квартал 2021 року

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4014	3857,5
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	125	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	4139	3857,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4412,6)	(3865,4)
Інші операційні витрати	2180	(502,3)	(333,1)
Інші витрати	2270	(0)	(0,2)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(4914,9)	(4198,7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	(775,9)	(341,2)
Податок на прибуток	2300	(97,3)	(51)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(873,2)	(392,2)

Примітки: д/н

Керівник Лобан Віктор Васильович

Головний бухгалтер Рабчук Леонід Миколайович

XV. Проміжний звіт керівництва

Протягом 1-го кварталу 2021 р. Будь-яких важливих подій, які б вплинули на діяльність Емітента та його проміжну фінансову звітність, не відбулося. Будь яких ризиків та невизначеностей впродовж звітного періоду у Емітента виявлено не було. В той же час, на діяльність Емітента в значній мірі можуть впливати непрогнозовані зміни вітчизняного законодавства та нестабільна макроекономічна ситуація в Україні.

XVI. Твердження щодо проміжної інформації

Директор та головний бухгалтер ДП "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ" підтверджують офіційну позицію про те, що, наскільки це їм відомо, проміжна інформація включає достовірне та об'єктивне подання інформації за звітний період. Проміжний звіт керівництва емітента включає достовірне та об'єктивне подання інформації відповідно до частини четвертої статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".