

Титульний аркуш

29.04.2021

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 2904/1

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Лобан Віктор Васильович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої
особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1. Повне найменування емітента | ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Дочірнє підприємство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 34474732 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | 0445679355, 0445679355 |
| 6. Адреса електронної пошти | dsk135@ukr.net |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | 29.04.2021, Рішення Директора |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення) | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |
| 9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено <http://34474732.infosite.com.ua/>
на власному веб-сайті
учасника фондового ринку

(URL-адреса сторінки)

29.04.2021

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	☒
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	☐
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	☐
4. Інформація щодо корпоративного секретаря.	☐
5. Інформація про рейтингове агентство.	☐
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	☐
7. Судові справи емітента.	☒
8. Штрафні санкції щодо емітента.	☐
9. Опис бізнесу.	☒
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	☐
1) інформація про органи управління;	☒
2) інформація про посадових осіб емітента;	☒
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	☒
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	☐
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	☐
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	☒
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	☐
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	☐
2) інформація про розвиток емітента;	☐
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	☐
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	☐
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	☐
4) звіт про корпоративне управління:	☐
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	☐
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	☐
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	☐
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	☐
інформація про наглядову раду;	☐
інформація про виконавчий орган;	☐
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	☐
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	☐
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	☐
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	☐
повноваження посадових осіб емітента.	☐

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	☐
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	☐
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	☐
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	☐
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	☐
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	☐
1) інформація про випуски акцій емітента;	☐
2) інформація про облігації емітента;	☒
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	☐
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	☐
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	☐
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	☐
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	☒
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	☐
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	☐
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	☐
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	☐
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	☐
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	☐
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	☒
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	☐
3) інформація про зобов'язання емітента;	☒
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	☐
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	☐
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	☒
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	☐
26. Інформація про вчинення значних правочинів.	☐
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	☐
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	☐
29. Річна фінансова звітність.	☒
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	☐
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	☐
32. Твердження щодо річної інформації.	☐

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.	☐
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.	☐
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.	☐
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	☐
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	☐
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	☐
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	☐
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	☐
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	☐
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.	☐
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	☐
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	☐
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	☐
41. Основні відомості про ФОН.	☐
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	☐
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	☐
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	☐
45. Правила ФОН.	☐
46. Примітки.(до звіту)	☒
Товариство участі в створенні юридичних осіб не брало. Філіалів та інших відокремлених структурних підрозділів немає. Товариство ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності не отримувало. Рейтингова оцінка не проводилася. Фізичні особи власники понад 5% акцій товариства відсутні. Акції, процентні, дисконтні, цільові (безпроцентні) облігації, інші цінні папери, похідні цінні папери емітентом не випускалися. Протягом звітного періоду викуп власних акцій не проводився. Зобов'язань емітента за кредитами, випусками облігацій, іпотечними цінними паперами, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), сертифікатами ФОН та фінансовими інвестиціями в корпоративні права немає. Посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Дивіденди в звітному періоді не нараховувались та не виплачувались. Таблиці обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та собівартість реалізованої продукції не заповнюються, так як товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Штрафів за звітний період не було. Зміни осіб, яким належать голосуючі акції або право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не було. Засновників та/або учасників емітента фізичних осіб не має. Зміни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства не було. У власності працівників емітента цінних паперів емітента немає. "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" - Відсутня. Дані про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні. "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" - відсутня. Інформації про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами, у наявності в емітента немає. Особлива інформація в звітному періоді не подавалась.	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	
2. Скорочене найменування (за наявності)	ДП "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВ "РЕНОМЕ"	
3. Дата проведення державної реєстрації		22.06.2006
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		1500,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		40
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
	Інші будівельно-монтажні роботи	43.29
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті		
2) МФО банку	300346	
3) IBAN	UA443003460000026005020648801	
4) найменування банку (філії, відділення банку), д/н який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті		
5) МФО банку	д/н	
6) IBAN	д/н	

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	362/7244/15-ц	Васильківський міськрайонний суд Київської області	1. Міністерство оборони України. 2. Київське квартирно-експлуатаційне управління	1. Пішко Олег Олександрович. 2. Пішко Катерина Миколаївна. 3. Пішко Глорія Олегівна	1. Військова частина А 1789. 2. Васильківська районна державна адміністрація. 3. Пішко Васильківського району Київської області. 3. Дочірнє підприємство «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «РЕНОМЕ».	Про усунення перешкод у користуванні майном	На розгляді

Опис: д/н

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

На кінець звітного періоду в структурі емітента філії, дочірні підприємства та інші відокремлені підрозділи відсутні.

Інформація про чисельність працівників

На кінець 2020 р. середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становила 29 осіб. Позаштатних працівників: 1 особа. Працюють за сумісництвом: 3 особи. На умовах неповного робочого: 1 особа.

Фонд оплати праці (тис. грн) - 2904,1

Фонд оплати праці за минулий період (тис. грн) - 2785,1

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: збільшився.

Кадрова програма відсутня.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент до будь-яких об'єднань підприємств не належить.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводить.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

Нарахування амортизації здійснюється методом прямолінійного списання. Оцінка вартості запасів здійснюється по собівартості.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Види діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 49.41 вантажний автомобільний транспорт; 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Суттєвих придбань, або відчужень активів за останні 5 років не було.

Інформація про основні засоби емітента

Всі основні засоби (автомобілі, будівлі та споруди, машини й обладнання, інструменти, прилади та інвентар) знаходяться за місцезнаходженням емітента.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.
- пандемія COVID-19 та запровадження карантинних та обмежувальних заходів, а також зростаюча невизначеність, пов'язана із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування за рахунок власних коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але не виконаних договорів немає

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Планується продовжувати діяльність яка проводилась в звітному році.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Товариство не провадить самостійних досліджень та розробок

Інша інформація

АУДИТОРСЬКА ФІРМА РЕСПЕКТ

Заснована у 1994 році,

включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 0135

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Адресат

- Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку
- ДП «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» ТОВ «РЕНОМЕ»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНОМЕ», (надалі Підприємство), що складається з фінансового звіту малого підприємства і включає Баланс (форма № 1-м) на 31 грудня 2020 року, Звіт про фінансові результати (форма № 2-м) за 2020 рік (надалі фінансова звітність) формат подання та обсяг розкриття у яких встановлені Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність».

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Основа для думки із застереженням» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2020 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та застосованої концептуальної основи фінансового звітування та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

У Балансі Підприємства станом на 31.12.2020 року в статтю «Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги» включена кредиторська заборгованість щодо якої строк позивної давності минув на суму 5 609 тис. грн.. На нашу думку, Підприємство не мало підстав для визнання кредиторської заборгованості. Облікові записи Підприємства свідчать, що якби управлінський персонал не здійснив безпідставне визнання вказаних сум, то поточна кредиторська заборгованість у балансі була б меншою на 5 609 тис. грн., а інші операційні доходи та фінансовий результат до оподаткування в звіті про фінансові результати були б більші на аналогічну суму, непокриті збитки в балансі були б менші на 4 600 тис. грн..

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки стосовно цієї звітності, і ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

№

з/п Ключове питання аудиту Яким чином наш аудит розглядав ключове питання аудиту?

1.

Безперервність діяльності

Природа питання

Непокритий збиток Підприємства станом на 31.12.2020 склав 17 966 тис. грн., що є результатом фінансової діяльності за минулі звітні періоди.

Що обговорено з управлінським персоналом

Ми обговорили з управлінським персоналом:

- ризика пов'язані політичними та економічними змінами в умовах кризи COVID-19 та недосконалість законодавства;
- рішення найвищого управлінського персоналу щодо контролю за фінансовим результатом діяльності Підприємства.
- фінансові результати діяльності за звітний та попередній рік;
- природу накопичення непокритого збитку за минулі звітні періоди.
- плани Підприємства, щодо зменшення непокритого збитку.

Виконані аудиторські процедури

- ми ідентифікували певні умови та події, які потенційно можуть мати ризики щодо порушення принципу безперервності діяльності Підприємства;
- ми ознайомились з рішеннями найвищого органу управління Підприємства, щодо контролю за непокритим збитком;
- ми отримали пояснення щодо проведення управлінським персоналом відповідних заходів, вивчені фінансові плани щодо розвитку Підприємства;
- ми проаналізували фінансову звітність на останню звітну дату та оцінені фінансові показники діяльності на момент аудиту;
- ми перевірили математичну точність розрахунку показників фінансової діяльності станом на 31.12.2020;
- ми проаналізували всі незакінчені судові справи, в яких Підприємства виступає стороною;
- ми провели обговорення всіх аспектів та можливих наслідків з управлінським персоналом та юристами Підприємства.

Результати аудиторських процедур

За результатами аудиторських процедур ми встановили, що:

- непокритий збиток Підприємства в сумі 17 966 тис. грн. є результатом фінансової діяльності минулих звітних періодів;
- діяльність Підприємства за звітний період є прибутковою;
- за результатами фінансової діяльності за звітний період непокритий збиток Підприємства зменшився на 159 тис. грн.;
- показники фінансової діяльності Підприємства відповідають встановленим вимогам;
- судові позови, в яких Підприємства виступає стороною – відсутні;
- управлінський персонал стежить за станом розвитку поточної ситуації і вживає заходи для мінімізації будь-яких негативних наслідків;
- управлінський персонал вважає, що ним здійснюються всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Підприємства;
- дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про необхідність таких корегувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені;
- в результаті проведення вказаних аудиторських процедур ми не встановили суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність Підприємства, фінансова звітність якого перевірялася, продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Інша інформація

Довгострокові зобов'язання. Станом на 31 грудня 2020 року інші довгострокові зобов'язання становлять 15 484 тис. грн. та складаються із залучених коштів від розміщення цінних паперів. Свідцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, видане ДК ЦПФР від 18.09.2008 року, реєстраційний № 476/2/07, дата реєстрації 17.08.2007 року.

Характеристика облігацій – цільові іменні звичайні облігації Серії А. Форма існування облігацій – без документарна. Код ISIN – UA4000018840. Дата початку та закінчення погашення облігацій – з 29.08.2009 року по 31.12.2009 року.

Погашення облігацій відбувається за умови перерахування облігацій з рахунку в цінних паперах власника

на рахунок в цінних паперах емітента в депозитарії ВАТ «МФС». Погашення облігацій її власникам відбувається шляхом оформлення права власності на житлове приміщення відповідної кількості квадратних метрів в залежності від кількості облігацій. Станом на 31.12.2020 року облігації не погашено. Згідно даних бухгалтерського обліку, за період з 08.12.2006 року по 31.07.2010 року на технічну документацію, оренду земельної ділянки, проектні роботи, БМР, залучення пайових внесків по 108 квартирному житловому будинку по вул. Горбанівський, в с. Горбанівка Полтавського району Полтавської області було витрачено 2 154 тис. грн.. Станом на 31.12.2017 року будівництво зупинено.

Інші поточні зобов'язання. Ухвалою Господарського суду міста Києва від 27.06.2012 року затверджено мирову угоду між кредиторами Підприємства. З метою відновлення платоспроможності Боржника, повного розрахунку із визнаними судом кредиторами сторони домовились про погашення Підприємством боргу перед визнаними Господарським судом міста Києва в справі № 43/53 про банкрутство ДП «135 ДБК» ТОВ «Реноме» кредиторами із відстроченням сплати боргу на трирічний термін та погашення боргу на умовах розстрочки протягом десятирічного строку, що розпочинається після збігу терміну відстрочки (27.06.2015 року) рівними частинами щоквартально. На звітну дату залишок непогашеної заборгованості становить 3 224 тис. грн.

Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї
Управлінський персонал несе відповідальність за інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї складається з наступного:

Річна інформація емітента

Управлінський персонал несе відповідальність за Річну інформацію Підприємства емітента цінних паперів, включно зі Звітом з корпоративного управління, що має бути складена у відповідності до Положення про розкриття інформації емітентами, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 №2826, та містить іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї. Очікується, що Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік, буде надана нам після дати цього звіту аудитора, за виключенням Звіту з корпоративного управління, який отримано нами до дати звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації, за винятком викладеного в параграфі «Звіт щодо звіту з корпоративного управління» нашого звіту.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Коли ми ознайомимося з Річною інформацією емітента цінних паперів за 2020 рік, якщо ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, нам потрібно повідомити про це питання вищий управлінський персонал Підприємства.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» № 2258-VII від 21.12.2017 року та П(С)БО, що прийняті та застосовуються для складання та подання фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Дочірнього підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Дочірнє підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємством.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю, оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Дочірнього підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Дочірнє підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Додаткова інформація відповідно до вимог Закону України «Про цінні папери та фондову біржу»

Звіт щодо Звіту з корпоративного управління

Ми виконали перевірку інформації у Звіті з корпоративного управління Підприємства, (далі – Звіт з корпоративного управління).

Відповідальність за Звіт з корпоративного управління та його підготовку відповідно до пункту 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» несе управлінський персонал Підприємства.

Наша перевірка Звіту про корпоративне управління полягала в розгляді того, чи не суперечить інформація у ньому фінансовій звітності Підприємства та чи підготовлено Звіт про корпоративне управління відповідно до вимог чинного законодавства. Наша перевірка Звіту про корпоративне управління відрізняється від аудиту, який виконується відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, та є значно меншою за своїм обсягом. Ми вважаємо, що в результаті перевірки ми отримали основу для висловлення нашої думки.

Думка

Звіт про корпоративне управління підготовлено, і інформація в ньому розкрита, відповідно до вимог пункту 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок». Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Підприємства; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Підприємства; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Підприємства; порядок призначення та звільнення посадових осіб та повноваження посадових осіб Підприємства, наведені у Звіті з корпоративного управління, не суперечить інформації, отриманій нами під час аудиту фінансової звітності Підприємства, і відповідають Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

Додаткова інформація відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

Ми були призначені на проведення обов'язкового аудиту Підприємства за 2020 рік на підставі рішення загальних зборів учасників Підприємства, (Протокол від 28.12.2020 № 50). Загальна безперервна тривалість наших завдань з аудиту фінансової звітності Підприємства складає 1 рік.

Під час аудиту фінансової звітності, за результатами якого складено цей Звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема внаслідок шахрайства.

Серед ідентифікованих нами ризиків значущі ризики, які потребували нашої особливої уваги і призвели до модифікації нашої думки викладеної в розділі «Основа думки із застереженням». Значущі ризики, які потребували нашої уваги, але не призвели до модифікації нашої думки наведені в розділі «Ключові питання».

Згідно результатів нашого аудиту, всі виявлені порушення були обговорені з управлінським персоналом Підприємства, ті з них які, потребували внесення виправлень у фінансову звітність виправлені, крім тих, що залишилися не виправленими і описані в розділі «Основа думки із застереженням». Виявлені нами порушення не пов'язані з ризиками шахрайства.

Наш звіт узгоджений з додатковим звітом для Аудиторського комітету (учасникам) Підприємства.

Ми не надавали Підприємства послуги, заборонені законодавством.

Ми та ключовий партнер у завданні з аудиту фінансової звітності Підприємства станом на 31 грудня 2020 року є незалежними по відношенню до Підприємства.

Ми, а також контрольовані нашої фірмою суб'єкти господарювання не надавали Підприємству інші ніж обов'язковий аудит послуги, інформація про які не розкрита у звіті про управління та/або у фінансовій звітності.

Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Підприємства. Це досягається через висловлення нами думки про те, чи складена фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV. Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Підприємства, ефективність чи результативність ведення справ Підприємства управлінським персоналом.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит:

оповне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:

АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ;

омісцезнаходження:

65082, місто Одеса, провулок Маяковського, будинок, 1 офіс 535.

оінформація про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №0135 в розділи:

- ☐ Розділ **СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**;
- ☐ Розділ **СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**;
- ☐ Розділ **СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС**.

Ключовий партнер
з аудиту, результатом якого є цей звіт
незалежного аудитораБудяк Володимир Миколайович
(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів 100058)

місто Одеса, провулок Маяковського, будинок, 1 офіс 535

30 квітня 2021 року

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Одноосібний виконавчий орган	Директор	Лобан Віктор Васильович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	Лобан Віктор Васильович	1961	Вища	37	філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, Директор	28.03.2018, Безстроково
Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Призначено Загальними зборами учасників 28.03.2018. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 37. Попередні посади: філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Директор. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.							
2	Головний бухгалтер	Рабчук Леонід Миколайович	1977	середня-спеціальна	22	філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, головний бухгалтер	28.03.2018, Безстроково
Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін Головного бухгалтера у звітному році не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 22. Попередні посади: філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», головний бухгалтер. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.							

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	21536265	вул. ПАВЛА ПЕСТЕЛЯ, 11, м Київ, 01135, Україна	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього:			100

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.08.2007	476/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000018840	цільові	24,28	637744	Бездокументарні іменні	15484424,32	0	д/н	0,00	31.12.2009
Опис: Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу. Фактів лістингу/делістингу в звітному періоді не було. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів на здійснення господарської діяльності Емітента по фінансуванню будівництва 108-ми квартирної будинку по вул. Горбанівській в с. Горбанівка Полтавського р-ну, Полтавської обл. Спосіб розміщення: оплата за придбані облігації здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу на рахунок Емітента. На кінець звітної періоду облігації не погашені.												

Звіт про стан об'єкта нерухомості
(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється
шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:

Загальна площа будівництва 0,2820 га Будівництво здійснюється на земельній ділянці, а саме: с. Горбанівка, вул.Горбанівська на території Щербанівської сільської ради Полтавського району, Полтавської області, ділянка площею 0,2820 га, Цільового призначення – для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. та акт прийому-передачі земельної ділянки від 09.07.2012 року і зареєстрованого за № 532400004002774 від 09.07.2012р. у Відділі Держкомзему у Полтавському районі. Адреса:с.Горбанівка, вул. Горбанівська, Полтавського району, Полтавської області. Станом на кінець звітнього періоду будівництво не ведеться , із загального об'єму - робіт виконано на 10%.

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	8329,3	11503,2	0	0	8329,3	11503,2
будівлі та споруди	6992	9117,7	0	0	6992	9117,7
машини та обладнання	90	0	0	0	90	0
транспортні засоби	2	0	0	0	2	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1245,3	2385,5	0	0	1245,3	2385,5
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	8329,3	11503,2	0	0	8329,3	11503,2
Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Згідно податкового кодексу та облікової політики емітента. Первісна вартість основних засобів: 27479,4 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів: 58,14% Ступінь використання основних засобів: 100% Сума нарахованого зносу: 15976,2 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: зміни не суттєві. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає.						

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	15484,4	X	X
у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	15484,4	X	X
Облігації цільові бездокументарні іменні	27.08.2007	15484,4	0	31.12.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	101,6	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	18402,4	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	33988,4	X	X
Опис: д/н				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Респект" у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	20971605
Місцезнаходження	ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, офіс 535, м. Одеса, 65082, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0135
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+380487269759
Факс	+380487286095
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: д/н	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Нижній Вал, 17/8, м. Київ, 04071, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: д/н	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	вул.Антоновича, 51, оф. 1206, м. Київ, 03150, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку
Опис: Вид послуг, які надає особа: Подання звітності до НКЦПФР Оприлюднення регульованої інформації (ліцензія DR/00001/APA)	

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ		за ЄДРПОУ	2021.01.01
Територія ДАРНИЦЬКИЙ		за КОАТУУ	34474732
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	8036300000
Вид економічної діяльності		за КВЕД	160
Середня кількість працівників, осіб			68.20
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093, Україна, 0445679355			
телефон			

1. Баланс
на 31.12.2020 р.

Форма N 1-м
Код за ДКУД **1801006**

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	8238,5	4504,6
Основні засоби:	1010	8329,3	11503,2
первісна вартість	1011	22947,4	27479,4
знос	1012	(14618,1)	(15976,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	16567,8	16007,8
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	555,3	552,1
у тому числі готова продукція	1103	59,5	31,5
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	583,1	907,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	4,8	5,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	1
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	844,4	19,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	152,8	253,3
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	125,3	177,3
Усього за розділом II	1195	2265,7	1914,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	18833,5	17922,4

Пасив	Код рядка	На початок звітної року	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1,5	1,5
Додатковий капітал	1410	972,1	972,1
Резервний капітал	1415	926,5	926,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(18125,4)	(17966,1)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	(16225,3)	(16066)
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	23161,4	14834,1
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	5633,9	13585,2
розрахунками з бюджетом	1620	92,9	101,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	22,4	15,9
розрахунками з оплати праці	1630	111,3	92,2
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	6036,9	5359,4
Усього за розділом III	1695	11897,4	19154,3
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	18833,5	17922,4

Примітки: д/н

Керівник

Лобан Віктор Васильович

Головний
бухгалтер

Рабчук Леонід Миколайович

Підприємство ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ
КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"

Код
за ЄДРПОУ 34474732

Дата 2021.01.01

2. Звіт про фінансові результати

за 2020 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	15119,5	14572
Інші операційні доходи	2120	2012,7	2932,8
Інші доходи	2240	26,7	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	17158,9	17504,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(15036,6)	(15568,3)
Інші операційні витрати	2180	(1843,9)	(1774,5)
Інші витрати	2270	(68,1)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(16948,6)	(17342,8)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	210,3	162
Податок на прибуток	2300	(51)	(71,5)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	159,3	90,5

Примітки: д/н

Керівник Лобан Віктор Васильович

Головний
бухгалтер Рабчук Леонід Миколайович