

Титульний аркуш

30.04.2020

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 3004/1

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Лобан Віктор Васильович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої
особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1. Повне найменування емітента | ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Дочірнє підприємство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 34474732 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | 0445679355, 0445679355 |
| 6. Адреса електронної пошти | dsk135@ukr.net |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | 30.04.2020, Рішення Директора |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення) | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |
| 9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено <http://34474732.infosite.com.ua/>
на власному веб-сайті
учасника фондового ринку

(URL-адреса сторінки)

30.04.2020

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	X
8. Штрафні санкції щодо емітента.	
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	
2) інформація про розвиток емітента;	
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента;	
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	
4) звіт про корпоративне управління:	
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	
інформація про наглядову раду;	
інформація про виконавчий орган;	
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	
повноваження посадових осіб емітента.	

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.	☐
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.	☐
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.	☐
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	☐
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	☐
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	☐
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	☐
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	☐
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	☐
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.	☐
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	☐
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	☐
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	☐
41. Основні відомості про ФОН.	☐
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	☐
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	☐
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	☐
45. Правила ФОН.	☐
46. Примітки.(до звіту)	☒
Товариство участі в створенні юридичних осіб не брало. Філіалів та інших відокремлених структурних підрозділів немає. Товариство ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності не отримувало. Рейтингова оцінка не проводилася. Фізичні особи власники понад 5% акцій товариства відсутні. Акції, процентні, дисконтні, цільові (безпроцентні) облігації, інші цінні папери, похідні цінні папери емітентом не випускалися. Протягом звітного періоду викуп власних акцій не проводився. Зобов'язань емітента за кредитами, випусками облігацій, іпотечними цінними паперами, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), сертифікатами ФОН та фінансовими інвестиціями в корпоративні права немає. Посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Дивіденди в звітному періоді не нараховувались та не виплачувались. Таблиці обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та собівартість реалізованої продукції не заповнюються, так як товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Штрафів за звітний період не було. Зміни осіб, яким належать голосуючі акції або право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не було. Засновників та/або учасників емітента фізичних осіб не має. Зміни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства не було. У власності працівників емітента цінних паперів емітента немає. "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" - Відсутня. Дані про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні. "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими	

обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" - відсутня.

Інформації про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами, у наявності в емітента немає.
Особлива інформація в звітному періоді не подавалась.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	
2. Скорочене найменування (за наявності)	ДП "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВ "РЕНОМЕ"	
3. Дата проведення державної реєстрації		22.06.2006
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		1500,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		44
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
	Інші будівельно-монтажні роботи	43.29
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК"	
2) МФО банку	300346	
3) IBAN	UA443003460000026005020648801	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н	
5) МФО банку	д/н	
6) IBAN	д/н	

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду
1	2	3	4	5	6	7	8
1	362/7244/15-ц	Васильківський міськрайонний суд Київської області	1. Міністерство оборони України. 2. Київське квартирно-експлуатаційне управління	1. Пішко Олег Олександрович. 2. Пішко Катерина Миколаївна. 3. Пішко Глорія Олегівна	1. Військова частина А 1789. 2. Васильківська районна державна адміністрація. 3. Дочірнє підприємство «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «РЕНОМЕ».	Про усунення перешкод у користуванні майном	На розгляді
Опис: д/н							

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

На кінець звітного періоду в структурі емітента філії, дочірні підприємства та інші відокремлені підрозділи відсутні.

Інформація про чисельність працівників

На кінець 2019 р. середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становила 36 особи. Позаштатних працівників: 4 осіб. Працюють за сумісництвом: 3 особи. На умовах неповного робочого: 1 особа.

Фонд оплати праці (тис. грн) - 2785,1.

Фонд оплати праці за минулий період (тис. грн) - 2389,4.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: збільшився.

Кадрова програма відсутня.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент до будь-яких об'єднань підприємств не належить.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводить.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

Нарахування амортизації здійснюється методом прямолінійного списання. Оцінка вартості запасів здійснюється по собівартості.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Види діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 49.41 вантажний автомобільний транспорт; 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Суттєвих придбань, або відчужень активів за останні 5 років не було.

Інформація про основні засоби емітента

Всі основні засоби (автомобілі, будівлі та споруди, машини й обладнання, інструменти, прилади та інвентар) знаходяться за місцезнаходженням емітента.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.
- пандемія COVID-19 та запровадження карантинних та обмежувальних заходів, а також зростаюча невизначеність, пов'язана із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування за рахунок власних коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але не виконаних договорів немає

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Планується продовжувати діяльність яка проводилась в звітному році.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Товариство не провадить самостійних досліджень та розробок

Інша інформація

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ

НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо річної фінансової звітності

ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНОМЕ»

станом на 31 грудня 2019 року

Адресат

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

ДП "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВ "РЕНОМЕ"

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА «135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНОМЕ», код за ЄДРПОУ 34474732, місцезнаходження: 02093, Україна, м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 19. (надалі Підприємство), що складається з Балансу (форма № 1-м) на 31 грудня 2019 року, Звіт про фінансові результати (форма № 2-м) за 2019 рік.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Основа для думки із застереженням» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2019 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та застосованої концептуальної основи фінансового звітування та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості, рік видання 2016-2017, затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 №361 (надалі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежним по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ми маємо певну незгоду з управлінським персоналом стосовно:

- адекватності розкриття інформації «Векселі видані» в сумі 5 576,6 тис. грн.;
- виконання Мірової угоди б/н в справі № 43/53 про банкрутство Дочірнього Підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме» від 27.06.2012 року в сумі 4 693,4 тис. грн.

Суттєву невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми не встановили суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність Підприємства, фінансова звітність якого перевірялася, продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ключові питання аудиту

Під час проведення аудиту фінансової звітності Дочірнього підприємства ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV складається з Звіту про управління та відповідно до вимог статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» з звіту про корпоративне управління, який є частиною Звіту про управління. Звіт про управління не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на інформацію, зазначену в Звіті про управління у т. ч. на інформацію, наведену в пунктах I-IV звіту про корпоративне управління, а саме:

- I. Інформація про кодекс корпоративного управління
- II. Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління
- III. Інформація про загальні збори акціонерів
- IV. Інформація про наглядову раду та колегіальний виконавчий орган Товариства, та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з інформацією, зазначеною вище, та розглянути, чи існує суттєва невідповідність між цією інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно інформації, наведеною в Звіті про управління та у пунктах I-IV звіту про корпоративне управління, як частині Звіту про управління, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення. цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до аудиторського звіту.

Ми не визначили окремі питання, на які б мали доцільно звернути увагу та які не впливають на висловлення нами думки.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» № 2258-VII від 21.12.2017 року та П(С)БО, що прийняті та застосовуються для складання та подання фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Дочірнього підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Дочірнє підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Дочірнім підприємством.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю, оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Дочірнього підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Дочірнє підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

□ Відповідно до вимог частини 4, Статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-V111, із змінами, надаємо інформацію:

- найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту:

загальні збори учасників ТОВ «РЕНОМЕ» (Протокол № 34 від 20.03.2020);

- дата призначення суб'єкта аудиторської діяльності та загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень: дата призначення: 20.03.2020;

о загальній тривалості виконання аудиторського завдання: 1 рік.

- аудиторські оцінки включають:

а) опис та оцінку ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства:

ми не встановили ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства.

б) чітке посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки ризику суттєвого викривлення інформації у звітності, що перевіряється:

ми не встановили ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства.

в) стислий опис заходів, вжитих аудитором для врегулювання таких ризиків:

ми не встановили ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства.

г) основні застереження щодо таких ризиків:

ми не встановили ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, зокрема внаслідок шахрайства.

- пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством:

ми не виявили порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством.

- підтвердження того, що аудиторський звіт узгоджений з додатковим звітом для аудиторського комітету: аудиторський звіт узгоджено з додатковим звітом для аудиторського комітету.

- твердження про ненадання послуг, заборонених законодавством, і про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від Дочірнього підприємства при проведенні аудиту:

ми стверджуємо, що не надавали Дочірньому підприємству послуг, заборонених законодавством, ключовий партнер з аудиту та ми є незалежними від Дочірнього підприємства при проведенні аудиту.

- інформація про інші надані аудитором або суб'єктом аудиторської діяльності юридичній особі або контролюванім нею суб'єктом господарювання послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не розкриті у звіті про управління або у фінансовій звітності:

ми та контрольовані нами суб'єкти господарювання не надавали послуги Дочірньому підприємству, крім послуг з обов'язкового аудиту.

• пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень:

обсяг аудиту:

аудиторська перевірка була спланована та проведена відповідно до вимог МСА з метою одержання достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність Дочірнього підприємства не містить суттєвих викривлень внаслідок помилки або шахрайства. Аудит передбачав виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і їх розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора включно з оцінкою ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Оцінюючи ризики, аудитор розглядав ті аспекти внутрішнього контролю, що стосуються складання фінансової звітності для розробки аудиторських процедур. Аудит включав оцінку відповідності використаної Дочірнім підприємством облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності;

овластиві для аудиту обмеження:

аудиторська перевірка включала властиві аудиту обмеження, які є наслідком характеру фінансової звітності, характеру аудиторських процедур, потреби, щоб аудит проводився у межах обґрунтованого періоду часу, а також внаслідок обмежень, властивих внутрішньому контролю відповідно до вимог МСА.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

□ Відповідно до вимог Статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23 лютого 2006 р. № 3480 –IV:

Висловлюємо думку щодо підтвердження інформації, зазначеної у пунктах V-IX «Звіту про корпоративне управління»:

- V. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками;
- VI. Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій;
- VII. Інформація про обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах Підприємства;
- VIII. Порядок призначення та звільнення посадових осіб Підприємства;
- IX. Повноваження посадових осіб Підприємства.

Розкриття інформації у повному обсязі щодо змісту статей балансу, питома вага яких становить 5 і більше відсотків відповідного розділу балансу.

□ Обліг незавершених капітальних інвестицій Підприємства ведеться відповідно до П(С)БО-7 «Основні засоби», та Наказу про облікову політику Підприємства. За даними фінансової звітності Дочірнього підприємства станом на 31.12.2019 року на балансі обліковувалися незавершені капітальні інвестиції (витрати на: будівельно-монтажні роботи, що проводились у 2007 – 2010 роках; будівництво та модернізація орендованих приміщень (Котельня, Арматурний цех, Ангар, Міні котельня для опалення) у тому числі прийнятих від Філії «Завод залізобетонних виробів» у 2009 році):
тис. грн.)

Код рахунка	Назва рахунка	на 01.01.2019 р. (первісна вартість)	на 31.12.2019 р. (первісна вартість)
15	Капітальні інвестиції,		
у тому числі:		7 536,28	238,5
151	Капітальне будівництво	4 504,64	504,6
152	Придбання (виготовлення) основних засобів		
		3 031,6	
		3 733,9	

□ Визнання оцінка дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги відбувається відповідно до П(С)БО-10 «Дебіторська заборгованість».

На 31.12.2019 року дебіторська заборгованість становить 1 427 тис. грн.. У порівнянні з попереднім періодом сума заборгованості зменшилась на 5 534 тис. грн..

□ Власний капітал

Статутний фонд Підприємства станом на 31.12.2019 року становить 1,5 тис. грн. Відповідно до показників бухгалтерського обліку формування Статутного капіталу проведено в повному обсязі. Розмір Статутного капіталу відповідає Статутному капіталу, затвердженому Статутом. Частки у Статутному капіталі розподіляються наступним чином

№ з/пПерелік ЗасновниківДоля

у %Доля

в грн.

1Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНОМЕ»1001 500,00

Всього:1001 500,00

Додатковий капітал Підприємства становить 972,1 тис. грн., який сформований у 2010 році за рахунок отриманих коштів від філії Підприємства Філія «Завод залізобетонних виробів».

Резервний капітал становить 926,5 тис. грн., сформований у 2007 - 2008 роках за рахунок відрахувань частини прибутку філіями Дочірнього підприємства.

Непокритий збиток на звітну дату складає 18 125,4 тис. грн. та накопичений за період з 2008 року по 2015 рік включно. За звітний період отримано прибуток у розмірі 90,5 тис. грн.

□ Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства

Розрахунок вартості чистих активів здійснено в відповідності до чинного законодавства, а саме в частині четвертій статті 144 Цивільного кодексу України та має від'ємне значення в розмірі 16 225,3 тис. грн.

□ Довгострокові зобов'язання. Станом на 31 грудня 2019 року забезпечення майбутніх витрат і платежів становить 23 161,4 тис. грн. і складаються із:

- цільового фінансування в сумі 7 677 тис. грн. – кошти отримані від забудовника ТОВ «БК «Фарелл» на будівництво житлових будинків. Кошти отримані у 2006 – 2009 роках.

- інші довгострокові зобов'язання в сумі 15 484,4 тис. грн. – кошти залучені від розміщення цінних паперів. Свідцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств, видане ДК ЦПФР від 18.09.2008 року, реєстраційний № 476/2/07, дата реєстрації 17.08.2007 року.

Характеристика облігацій – цільові іменні звичайні облігації Серії А.

Форма існування облігацій – бездокументарна.

Код ISIN – UA4000018840

Загальна сума емісії облігацій, кількість та номінальна вартість облігацій

Загальна сума емісії, грн.Кількість облігацій, шт.Номінальна вартість, грн.

Цільові іменні звичайні облігації Серії А.15 484 424, 32637 74424,28

Номера облігацій – з 00001 по 637744

Дата початку розміщення облігацій – 27.08.2007 року.

Дата закінчення розміщення – 27.08.2008 року.

Згідно Реєстру власників іменних цінних паперів, наданого Депозитарієм ПАТ «Національний депозитарій України» за № 4138 від 13.01.2020 року, станом на 31.12.2019 року, облігації розміщенні наступним чином:

№ п/пНазва / П.І.Б. власника цінних паперівДокумент

\ ЄДРПОУМісцезнаходження / Місце проживанняВсього ЦПЗа

номіналомВідсоток

Інформація про власників

1Володає Наталія Миколаївна, 05.12.1984р.Паспорт:

КО 237225, виданий Гадяцьким РВ УМВС України в Полтавській обл., 03.05.2001р,

інд. код 3102017207Україна, Полтавська обл., Гадяцький р-н., с. Римарівка2 06350 089,640,3235

2Глібо Олександра Олександрівна,

14.05.1981р.Паспорт:

КО 502712, виданий Київським РВ УМВС України в Полтавській обл., 06.06.2003р,

інд. код 2971915064Україна, Полтавська обл., Полтава, пр. Латишева, буд. 5, кв. 204 451108 070,280,6979

3Мандик Віталій Олександрович, 22.11.1981р.Паспорт:

КН 525186, виданий Полтавським РВ УМВС України в Полтавській обл., 15.12.1997р,

інд. код 2991111078Україна, Полтавська обл., с. Розсошенці, вул. Горбанівська, буд. 6, кв.1156 400155 392,001,0035

4ТОВ «ВК «Фарелл», Україна32984670Україна, м. Київ, вул. Багговутівська, 8/1029 331712 156,684,5992
Залишки на рахунках в Депозитарії:
5викуплені емітентом595 49914 458 715,7293,3759
Всього:637 74415 484 424,32100

Відповідно до Проспекту емісії облігацій Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме» фінансові ресурси залучені від розміщення цінних паперів будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Емітента по фінансуванню будівництва 108-ми квартирних житлового будинку по вул. Горбанівський, в с. Горбанівка Полтавського району Полтавської області, в сумі 15 484 424,32 грн. Загальна ділянка, площею 2 820 квадратних метрів на якій здійснюється будівництво житлового будинку належить Емітенту на підставі договору тимчасової оренди земельної ділянки від 08.06.2007 року та Акту прийому-передачі об'єкта оренди в рамках договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 року, Дозвіл на виконання будівельних робіт № 04-07 від 11.06.2007 року.

Будівництво здійснювала Філія «Виробничо-будувельне управління № 2» Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме» на підставі договору на будівництво № 2/2007 від 26.03.2007 року.

Погашення емітованих цільових облігацій буде відбуватись за рахунок новозбудованих квартирних метрів, шляхом передачі у власність власникам облігацій відповідних квартир в новозбудованому житловому будинку.

Емітенту належить 100% новозбудованої площі.

Дохід за облігаціями не нараховується.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, на формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також для покриття своїх збитків від господарської діяльності. Строк обігу облігацій – починається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку України звіту про результати розміщення облігацій та видачі Свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій та триває по 28.08.2009 року включно.

Дата початку та закінчення погашення облігацій – з 29.08.2009 року по 31.12.2009 року.

Погашення облігацій відбувається за умови перерахування облігацій з рахунку в цінних паперах власника на рахунок в цінних паперах емітента в депозитарії ВАТ «МФС».

Погашення облігацій її власникам відбувається шляхом оформлення права власності на житлове приміщення відповідної кількості квадратних метрів в залежності від кількості облігацій.

Погашення облігацій відбувається на підставі зведеного облікового реєстру власників облігацій Емітента, що складається депозитарієм ВАТ «МФС».

Станом на 31.12.2019 року облігації не погашено.

Згідно даних бухгалтерського обліку, за період з 08.12.2006 року по 31.07.2010 року на технічну документацію, оренду земельної ділянки, проектні роботи, БМР, залучення пайових внесків по 108 квартирному житловому будинку по вул. Горбанівський, в с. Горбанівка Полтавського району Полтавської області було витрачено 2 154 249,70 грн. Станом на 31.12.2017 року будівництво зупинено.

□ Визнання оцінка кредиторської заборгованості на Підприємстві відбувається відповідно до П(С)БО-11 «Зобов'язання». Станом на 31 грудня 2019 року кредиторська заборгованість становить 5 860,50 тис. грн. та складається з поточних зобов'язань.

Поточна кредиторська заборгованість Підприємства складається із заборгованості:
тис. грн.

Стаття
кредиторської заборгованості Сальдо 31.12.2019р.

За товари, роботи, послуги, у тому числі:

векселі видані 5 633,9

5 576,6

За розрахунками з бюджетом 92,9

За розрахунками з страхування 22,4

За розрахунками з оплати праці 111,3

На балансі Підприємства обліковується кредиторська заборгованість щодо якої строк позивної давності минув на суму 5 609 тис. грн. у тому числі:

□ КИЇВВОДОКАНАЛ ВАК АК яка виникла в період з 2008 по 2012 роки та на суму 32,4 тис. грн.;

□ видані у 2007 – 2009 роках прості векселі на суму 5 576,6 тис. грн.

Реєстр виданих векселів, відповідно до Порядку ведення реєстру виданих векселів, затвердженого Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 18.10.2017 № 774 відсутній.

Строк давності за векселем встановлено ст. 70 Уніфікованого закону про прості та переказні векселі, затвердженого міжнародною конвенцією, до якої Україна приєдналася з 06.01.2000 року, і становить 3 роки з дати настання терміну платежу за векселем.

Якщо дата платежу у векселі не зазначена, то він має бути пред'явлений до оплати протягом року з дати його складення. У випадку непред'явлення векселя строк позовної давності починається через рік і триває три роки.

При закінченні строку позовної давності і не зверненні кредитора до суду, строки давності не були подовжені та закінчилися, кредиторська заборгованість є безнадійною, яка списується з балансу підприємства та включена до складу доходу, що підлягає оподаткуванню.

□ Інші поточні зобов'язання становлять 6 036,9 тис. грн. у тому числі за розрахунками з постачальниками товарів, робіт, послуг – 6 003,3 тис. грн. у тому числі:

- ТОВ «Реноме» у сумі 4 693,4 тис. грн., що виникла у період з 2006 року по 2013 роки., по якій підписана мирова угода. Відповідно Мирової угоди б/н в справі № 43/53 про банкрутство Дочірнього Підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме» від 27.06.2012 року погашення боргу ТОВ «Реноме» здійснюється за графіком погашення, що міститься в Додатку № 1 до мирової угоди із відстроченням сплати боргу на трирічний термін та погашення боргу на умовах розстрочки протягом десятирічного строку, що розпочинається після збігу терміну відстрочки, рівними частинами щоквартально. Фактично погашення боргу відповідно до умов угоди не відбувається.

Облік фінансових результатів

Виручка (валовий дохід) від реалізації послуг на Підприємстві визначається згідно вимог, затверджених П(С)БО № 15 «Доходи». Підприємство дотримується незмінності методу обліку виконаних робіт. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2019 рік становить 14 572,0 тис. грн. Фінансовий результат до оподаткування — прибуток 162,0 тис. грн. Податок на прибуток – 71,5 тис. грн. Чистий прибуток — 90,5 тис. грн.

Додатковий параграф

Звертаємо вашу увагу на наступні факти, які відображені у фінансовій звітності Підприємства, зафіксовані в облікових регістрах, та мають вплив на показники активів, зобов'язань та власного капіталу.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 27.06.2012 року затверджено мирову угоду між кредиторами Дочірнього підприємства «135 Домобудівельний комбінат» Товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме»:

- ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» на суму 61 812,24 грн.;
- ТОВ «Реноме» на суму 4 897 356,17 грн.;
- ТОВ «Віктор-Найт» на суму 715 931,76 грн.;
- ДП МО України «Укрвійськбуд» на суму 3 381 539,42 грн.;
- ТОВ «Виробнича компанія «Фарел» на суму 7 697 929,92 грн.

З метою відновлення платоспроможності Боржника, повного розрахунку із визнаними судом кредиторами сторони домовились про погашення Підприємством боргу перед визнаними Господарським судом міста Києва в справі № 43/53 про банкрутство ДП «135 ДБК» ТОВ «Реноме» кредиторами із відстроченням сплати боргу на трирічний термін та погашення боргу на умовах розстрочки протягом десятирічного строку, що розпочинається після збігу терміну відстрочки (27.06.2015 року) рівними частинами щоквартально.

На звітну дату залишок непогашеної заборгованості становить:

- ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» - 32 451,35 грн.
- ТОВ «Реноме» - 4 693 356,16 грн.

Події після дати балансу

Ми звертаємо увагу на події після дати балансу - це об'явлена глобальна пандемія COVID-19, що суттєво вплине на фінансовий ринок. Яка матиме безлічі наслідків таких як: перебої з виробництвом і постачаннями (приклад чого першим продемонстрував Китай) падіння продажів, виручки, продуктивності або всього перерахованого вище відразу, недоступність персоналу (в тому числі висококваліфікованого), закриття представництв, торгових точок і так далі, труднощі або повна неможливість залучення фінансування, затримка в реалізації планів на розширення, підвищена волатильність фінансових

інструментів, зниження туризму, культурної та спортивної активності та інше. Підприємству слід пам'ятати про більш широкі наслідки COVID-19, які той надасть на макрорівні - на глобальну економіку і великі фінансові ринки

Ми сьогодні не можемо надати аналізу унікальних обставин і ризиків, з яким зіткнулося Підприємство, щоб правильно оцінити наслідки для фінансової звітності.

Основні відомості про аудиторську фірму:

повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ;

код за ЄДРПОУ: 20971605;

номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №0135 видане Рішенням Аудиторської палати України за №98 від 26 січня 2001 року дійсне до 30 липня 2020 року;

оданні про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

АФ «РЕСПЕКТ» У ВИГЛЯДІ ТОВ, відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-V111, включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності в розділи:

☐ Розділ «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»;

☐ Розділ «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОBOB'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ»;

☐ Розділ «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОBOB'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС».

опрізвище, ім'я, по батькові ключового партнера із завдання з аудиту фінансової звітності, номер аудитора, у «Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності» Аудиторської палати України: Будяк Володимир Миколайович, №100058.

омісцезнаходження:

65082, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ РАЙОН,
ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, офіс 535

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

одата та номер договору на проведення аудиту: 23.03.2020, №33;

одата початку та дата закінчення проведення аудиту: дата початку 23.03.2020, дата закінчення 30.04.2020.

Ключовий партнер

з аудиту, результатом якого є цей звіт

незалежного аудитора

Будяк Володимир Миколайович

Генеральний директор

АФ «РЕСПЕКТ» У ВИГЛЯДІ ТОВ

Швець Олена Олександрівна

Дата аудиторського звіту: 30 квітня 2020 року

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Одноосібний виконавчий орган	Директор	Лобан Віктор Васильович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	фізична особа Лобан Віктор Васильович	1961	Вища	36	філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, Директор	28.03.2018, Безстроково
Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Призначено Загальними зборами учасників 28.03.2018. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 36. Попередні посади: філія «База автотранспорту і механізації» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», Директор. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.							
2	Головний бухгалтер	фізична особа Рабчук Леонід Миколайович	1977	середня-спеціальна	21	філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», д/н, головний бухгалтер	28.03.2018, Безстроково
Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін Головного бухгалтера у звітному році не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 21. Попередні посади: філія «Будівельно-монтажне управління» ДП «135 Домобудівельний комбінат» ТОВ «Реноме», головний бухгалтер. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.							

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"	21536265	вул. ПАВЛА ПЕСТЕЛЯ, 11, м Київ, 01135, Україна	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього:			100

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.08.2007	476/2/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000018840	цільові	24,28	637744	Бездокументарні іменні	15484424,32	0	д/н	0,00	31.12.2009
Опис: Інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу. Фактів лістингу/делістингу в звітному періоді не було. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів на здійснення господарської діяльності Емітента по фінансуванню будівництва 108-ми квартирної будинку по вул. Горбанівській в с. Горбанівка Полтавського р-ну, Полтавської обл. Спосіб розміщення: оплата за придбані облігації здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу на рахунок Емітента. На кінець звітного періоду облігації не погашені.												

Звіт про стан об'єкта нерухомості
(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється
шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:

Загальна площа будівництва 0,2820 га Будівництво здійснюється на земельній ділянці, а саме: с. Горбанівка, вул.Горбанівська на території Щербанівської сільської ради Полтавського району, Полтавської області, ділянка площею 0,2820 га, Цільового призначення – для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012р. та акт прийому-передачі земельної ділянки від 09.07.2012 року і зареєстрованого за № 532400004002774 від 09.07.2012р. у Відділі Держкомзему у Полтавському районі. Адреса:с.Горбанівка, вул. Горбанівська, Полтавського району, Полтавської області. Станом на кінець звітнього періоду будівництво не ведеться , із загального об'єму - робіт виконано на 10%.

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	8464	8329,3	0	0	8464	8329,3
будівлі та споруди	8226,5	6992	0	0	8226,5	6992
машини та обладнання	21	90	0	0	21	90
транспортні засоби	5	2	0	0	5	2
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	211,5	1245,3	0	0	211,5	1245,3
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	8464	8329,3	0	0	8464	8329,3
Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Згідно податкового кодексу та облікової політики емітента. Первісна вартість основних засобів: 22947,4 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів: 63,70% Ступінь використання основних засобів: 100% Сума нарахованого зносу: 14618,1 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: зміни не суттєві. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає.						

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	15484,4	X	X
у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	15484,4	X	X
Облігації цільові бездокументарні іменні	27.08.2007	15484,4	0	31.12.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	92,9	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	19481,5	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	35058,8	X	X
Опис: д/н				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Респект" у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	20971605
Місцезнаходження	ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, офіс 535, м. Одеса, 65082, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0135
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+380487269759
Факс	+380487286095
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: д/н	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Нижній Вал, 17/8, м. Київ, 04071, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: д/н	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	вул.Антоновича, 51, оф. 1206, м. Київ, 03150, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку
Опис: Вид послуг, які надає особа: Подання звітності до НКЦПФР Оприлюднення регульованої інформації (ліцензія DR/00001/APA)	

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ		за ЄДРПОУ	2020.01.01
Територія ДАРНИЦЬКИЙ		за КОАТУУ	34474732
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	8036300000
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		за КВЕД	160
Середня кількість працівників, осіб			68.20
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, вул. Бориспільська, 19, м. Київ, 02093, Україна, 0445679355			
телефон			

1. Баланс
на 31.12.2019 р.

Форма N 1-м
Код за ДКУД **1801006**

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	7536,2	8238,5
Основні засоби:	1010	8464	8329,3
первісна вартість	1011	22170,5	22947,4
знос	1012	(13706,5)	(14618,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	16000,2	16567,8
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	687	555,3
у тому числі готова продукція	1103	96,6	59,5
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	5420,6	583,1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1,1	4,8
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	1
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1540,6	844,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	499,3	152,8
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	178,2	125,3
Усього за розділом II	1195	8326,8	2265,7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	24327	18833,5

Пасив	Код рядка	На початок звітної року	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1,5	1,5
Додатковий капітал	1410	972,1	972,1
Резервний капітал	1415	926,5	926,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(18215,9)	(18125,4)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	(16315,8)	(16225,3)
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	23161,4	23161,4
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	11037,1	5633,9
розрахунками з бюджетом	1620	138,3	92,9
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	20,7	22,4
розрахунками з оплати праці	1630	97,4	111,3
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	6187,9	6036,9
Усього за розділом III	1695	17481,4	11897,4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	24327	18833,5

Примітки: д/н

Керівник

Лобан Віктор Васильович

Головний
бухгалтер

Рабчук Леонід Миколайович

Підприємство ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "135 ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ
КОМБІНАТ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНОМЕ"

Код
за ЄДРПОУ 34474732

Дата 2020.01.01

2. Звіт про фінансові результати

за 2019 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	14572	13778,7
Інші операційні доходи	2120	2932,8	75,9
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	17504,8	13854,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(15568,3)	(12342,4)
Інші операційні витрати	2180	(1774,5)	(1188,8)
Інші витрати	2270	(0)	(29,8)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(17342,8)	(13561)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	162	293,6
Податок на прибуток	2300	(71,5)	(49,3)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	90,5	244,3

Примітки: д/н

Керівник Лобан Віктор Васильович

Головний
бухгалтер Рабчук Леонід Миколайович